

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mengukur pengaruh *modified audit opinion*, pertumbuhan penjualan, dan *leverage* terhadap *financial constraint* pada perusahaan Properties dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2021. Penelitian ini menggunakan *purposive sampling* untuk pengambilan sampel dimana terdapat sebanyak 32 perusahaan yang sesuai dengan kriteria penelitian. Berdasarkan dari hasil pengujian hipotesis pada penelitian ini memperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. *Modified audit opinion* berpengaruh signifikan terhadap *financial constraint* pada perusahaan properties dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini dikarenakan dalam melakukan analisis memberikan kredit, pihak kreditur menggunakan laporan audit sebagai bahan pertimbangan dalam memutuskan pemberian pinjaman kepada perusahaan. Sehingga opini audit pada perusahaan properties dan real estate periode 2018-2021 mempengaruhi keputusan kreditur dalam memberikan pinjaman.
2. Pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap *financial constraint* pada perusahaan properties dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pertumbuhan penjualan perusahaan diduga semakin tumbuh sehingga kreditur percaya bahwa perusahaan dapat membayar pinjamannya dimasa depan. Pertumbuhan penjualan yang semakin meningkat, akan membuat kebutuhan akan dana juga semakin meningkat. Untuk itu, pertumbuhan penjualan mempengaruhi keputusan kreditur dalam memberikan pinjaman.

3. *Leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial constraint* pada perusahaan properties dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, yang berarti bahwa *leverage* tidak mempengaruhi pendanaan dari pihak eksternal dari tahun 2018-2021 pada perusahaan properties dan real estate. Hal ini juga menunjukkan bahwa tinggi atau rendahnya tingkat *leverage* tidak akan mempengaruhi keputusan kredit dalam memberikan pinjaman kepada perusahaan.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian, ada beberapa keterbatasan yang ditemui selama penelitian yang terdiri atas:

1. Pada penelitian ini periode pengamatan yang digunakan hanya empat tahun yaitu 2018-2021 dengan sampel 32 perusahaan. Hal ini dikarenakan keterbatasan informasi dan data yang tidak lengkap.
2. Penelitian ini hanya terbatas pada perusahaan sektor properties dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
3. Koefisien determinasi pada penelitian ini hanya mampu menerangkan pengaruh variabel *modified audit opinion*, pertumbuhan penjualan, dan *leverage* sebesar 19,6%. Hal ini menunjukkan bahwa masih banyak variabel-variabel lain yang berpengaruh terhadap *financial constraint*.

## 5.3 Saran

Adapun saran yang dapat direkomendasikan penulis atas hasil penelitian dan pembahasan yang telah dijelaskan sebelumnya adalah sebagai berikut:

1. Penelitian selanjutnya disarankan untuk menambahkan periode penelitian serta memilih sektor perusahaan dengan jumlah perusahaan yang banyak, karna tidak semua perusahaan memperoleh pinjaman dari pihak eksternal.
2. Penelitian selanjutnya dapat mengambil objek penelitian pada sektor lain yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sehingga dapat memperoleh hasil penelitian pada objek yang lebih luas.
3. Peneliti selanjutnya dapat menambah atau menggunakan variabel independen lain seperti ukuran perusahaan ataupun variabel lain yang mungkin berpengaruh terhadap *financial constraint* sehingga memperoleh hasil penelitian yang lebih bervariasi.

