



**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**SKRIPSI**

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENERIMAAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) SERTA  
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI  
DAERAH DI KOTA SOLOK**

**Oleh:**

**DIANA PUTRI**  
**1410539046**

**Pembimbing:**  
**Dra. Hj. WARNIDA, MM, Ak**

***Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi***

**PADANG**

**2017**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No Alumni<br>Universitas | <b>DIANA PUTRI</b> | No Alumni<br>Fakultas<br>2829 |
| <p style="text-align: center;"><b>BIODATA</b></p> <p>a). Tempat/Tgl Lahir: Solok, 8 Juni 1983 b). Nama Orang Tua: H. Syamsu dan Hj. Rosniati c). Fakultas: Ekonomi d). Jurusan: S.1 Akuntansi Pemerintahan e). No. BP: 1410539046 f). Tanggal Lulus: 17 Januari 2017 g). Predikat Lulus: Memuaskan h). IPK: 3.12 i). Lama Studi: 2 tahun j). Alamat: Jln. Lettu Didik No A. 08 RT 01 RW 01 Asrama 12 Tanah Garam Kota Solok</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                    |                               |
| <p style="text-align: center;"><b>Analisis Efektivitas Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Solok</b></p> <p style="text-align: center;">Skripsi oleh: Diana Putri</p> <p style="text-align: center;">Pembimbing: Dra. Hj. Warnida, MM, Ak</p> <p style="text-align: center;"><b>ABSTRACT</b></p> <p><i>Local tax is one of the main sources of revenue for the local Government and mainly used in the implementation of regional development. One of the local tax collected by the government is custom on acquisition of land and building(s)/Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). The purpose of this research was to find the effectiveness and contribution of BPHTB on Actual Local Revenue/Pendapatan Asli Daerah (PAD) of Solok City. This is a qualitative descriptive research using primary data's acquired from interviews and secondary data's obtained from DPPKA of Solok City. The research method is to count the effectiveness and contribution of BPHTB to PAD of Solok City. The result showed that the effectiveness level of BPHTB during 2011 – 2015 were fluctuated with the average of 108%, which meet “very effective” criteria, while the average contribution of BPHTB to PAD during the same period were 3,38% which meets “contributed” criteria.</i></p> <p><b>Keyword:</b> effectiveness, contribution, BPHTB, PAD</p> |                          |                    |                               |

## ABSTRAK

Pajak daerah merupakan salah satu sumber penerimaan yang sangat penting dalam pelaksanaan pembangunan daerah. Salah satu pajak daerah yang dipungut oleh Pemerintah Kab/Kota adalah pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui efektivitas dan kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Solok. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif dengan menggunakan data primer melalui teknik wawancara dan data sekunder yang diperoleh dari DPPKA kota Solok. Metode analisis yang digunakan yaitu dengan menghitung tingkat efektivitas dan kontribusi BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Solok. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat efektivitas BPHTB tahun 2011-2015 mengalami fluktuatif dengan rata-rata 108,65 yang termasuk kriteria sangat efektif. Kontribusi BPHTB terhadap Pendapatan Asli Daerah kota solok tahun 2011-2015 juga mengalami naik turun, rata rata kontribusinya 3,38 dengan kriteria memiliki kontribusi.

Kata kunci : Efektivitas, kontribusi, BPHTB, Pendapatan Asli Daerah

