

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aartje Tehupeiory, *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Jakarta, 2012.
- Abdul Ghofur Anshori, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum dan Etika*. Cetakan Kedua UII Press, Yogyakarta, 2010.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992.
- , *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Achmad Ali, *Menguk Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Penerbit Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan keempat Penerbit Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Amiruddin dan Zainal asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.
- Andy Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah Yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, LaksBang Justitia Surabaya, Surabaya, 2014.
- Arnowo Hadi Waskito, *Cara Praktis Memahami Bidang Agraria (Pertanahan)*, Media Adji Internasional. Jakarta, 2015.
- Bachtiar Effendi, *Kumpulan tulisan tentang hukum tanah*, Penerbit Alumni, Bandung, 1982.
- Bambang Waluyo, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 1996.
- Bintaro Tjokroamidjojo dan Mustofa Adijoyo, *Teori dan Strategi Pembangunan Nasional*, Hadi Masagung, Jakarta, 1998.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional*, Djambatan, Jakarta, 1994.
- C.S.T Kansil, *Hukum Perdata (termasuk Asas-Asas Hukum Perdata)*, PT.Pradnya Paramita, Jakarta, 1995.
- Cst Kansil, dkk, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta, 2009.
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- , *Praktek Jual Beli Tanah*, Penerbit Rajawali Pers, Jakarta, 1987.

- G.H.S. Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris (Notaris Reglement)*, Erlangga, Jakarta, 1980.
- Gunawan Wijaya, *Memahami Prinsip Keterbukaan (Aanvullend Recht) dalam Hukum Perdata*, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2007.
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris)*, Refika Aditama, Bandung, 2009.
- , *Sanksi Perdata dan Administrasi Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Bandung, Refika Aditama, 2013.
- Hari Sasangka, *Hukum Pembuktian dalam Perkara Perdata untuk Mahasiswa dan Praktisi*, Bandung, CV Mandar Maju, 2005.
- Husni Tamrin, *Pembuatan Akta Pertanahan oleh Notaris*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2009.
- Indrohato, *Asas-Asas Umum Pemerintahan yang baik*, dalam Paulus Efendie Lotulung, *Himpunan Makalah Asas-Asas Umum Pemerintahan yang baik*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1994.
- J Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- JJ. M. Wuisman, *Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial, Asas-Asas*, Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, Jakarta, 1996.
- L Morris Cohen dalam Zainudin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- M Luthfan Hadi, *Hukum Notariat Dan Tanggungjawab Jabatan Notaris*, UII Press, Yogyakarta, 2017.
- M. Khoidin, *Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan*, Disertasi, Program Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 2004.
- M. Solly Lubis, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Mandar Maju, Bandung, 1994.
- Mariam Darus Badruzaman, *Kompilasi Hukum Perikatan*. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung, 2001.
- Marthalena Pohan, *Tanggung Gugat Advocaat, Dokter dan Notaris*, Bina Ilmu, Surabaya, 1985.
- Miriam Budiardjo, *Dasar-Dasar Ilmu Politik*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1998.
- Muhammad Syaifuddin, *Hukum Kontrak Memahami Kontrak dalam Prespektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, Mandar Maju, Bandung, 2012.

- Mukti fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta, PustakaPelajar, 2010.
- R. Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat Di Indonesia, Suatu Penjelasan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1993.
- R. Subekti dan R. Tjitrosoedibio (II), *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan Tambahan Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Perkawinan*. Pradnya Paramita, Jakarta, 2001.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, PT.Intermasa, Jakarta, 2001.
- , *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT.Intermasa, Jakarta, 2003.
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- Sahat HMT Sinaga, *Jual Beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Penerbit Pustaka Sutra, 2007.
- Salim, *Perkembangan Teori dalam Ilmu Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2010.
- Sihabuddin, dkk, *Perlindungan hukum bagi pembeli terhadap jual beli hak atas tanah yang dilakukan secara di bawah tangan, (Studi Kasus di Kota Malang)*, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Malang, 2013.
- Sjaifurrachman dan Habib Adjie, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, Mandar Maju, Bandung, 2011.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mahmudi, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Grafindo, Jakarta, 2006.
- , *Hukum Adat Indonesia*, Penerbit PT.RajaGrafindo Persada, Jakarta, 1983.
- Soetarjo Soemoatmodjo, *Apakah Notaris, PPAT, Pejabat Lelang*, Liberty, Yogyakarta, 1986.
- Subekti, *Hukum Pembuktian*, Cetakan VII, Jakarta, PT. Pradnya Paramita,1985.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Yogyakarta, Liberty, 1998.
- , *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2002.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung, Cet. Ke-8, 2009.
- Sukismo, *Kebenaran Ilmiah dan Pokok-pokok Penelitian Hukum Normatif*, Puskumbangsi Leppa UGM, Yogyakarta, 2008.

Sumardi Suryabrata, *Metode Penelitian*, Raja Grafindo, Jakarta, 2010.

Syamsudin Pasamai, *Metodologi Penelitian & Penulisan Karya Ilmiah Hukum*, PT. Umitoha, Makassar, 2010.

Wirjono Rodjodikoro, *Azaz-Azaz Hukum Perjanjian*, Mazdar Madju, Bandung, 2000.

B. Jurnal dan Karya Ilmiah.

Ateng Syafrudin, "Menuju Penyelenggaraan Pemerintahan Negara yang Bersih dan Bertanggungjawab," (2000), *Jurnal Pro Justisia* Edisi IV, Universitas Parahyangan, Bandung.

Azmi Fendri, "Fundamental Principles Of Mineral And Coal Resources Management In The Regional Autonomy Era" (2022) 24:3, *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*.

Cecilia, F. S. "Pelaksanaan Gugatan Ganti Kerugian Akibat Perbuatan Melawan Hukum Atas Penguasaan Tanah Tanpa Hak (Studi Kasus Putusan Nomor: 13/Pdt. G/2010/Pn. Wkb)" (2013) (Doctoral dissertation, Faculty of Law).

Dahlan. D, "Kesaksian Notaris terkait Pemalsuan Surat di Bawah Tangan" (2014) 16:3 *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*.

Damayanti, D. A. A. "Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)" (2020) 8:2 *Lex Privatum*.

Deliani, P. S. "Pelaksanaan Jual Beli Tanah Secara Di Bawah Tangan Dan Akibat Hukumnya (Studi Kasus di Kecamatan X Koto Kab. Tanah Datar Propinsi Sumatera Barat)" (Doctoral dissertation, Universitas Andalas).

Dinaryanti, A. R. "Tinjauan Yuridis Legalisasi Akta Di Bawah Tangan Oleh Notaris" (2013) (Doctoral dissertation, Tadulako University).

Gerungan, L. K. "Kekuatan Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Yang Telah Memperoleh Legalitas Dari Notaris" (2012) 20:1 *Jurnal Hukum Unsrat*.

Hayati, N. "Peralihan Hak dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)" (2016) 13:3 *Lex Jurnalica*.

Jayanati, R. T. "Perlindungan Hukum Notaris Dalam Kaitannya Dengan Akta Yng Dibuatnya Manakala Ada Sengketa Di Pengadilan Negeri (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Pontianak No. 72/pdtg/pn. Pontioanak)" (2010) (Doctoral dissertation, Universitas Diponegoro).

- Joewono, J. P. "Persamaan Hak Bagi Penyandang Disabilitas Dalam Pengangkatan Notaris" (2020) (Doctoral dissertation, Universitas Narotama).
- Julista Mustamu, "Direksi dan Tanggungjawab Administrasi Pemerintah" (2011) 17:2 Jurnal Sasi.
- Khotimah, K, "Semiotika: Sebuah Pendekatan dalam Studi Agama," (2008) 2:2, Komunika, Jurnal Dakwah dan Komunikasi.
- Lestari, A. Y., & Heriyani, E, "Dasar-Dasar Pembuatan Kontrak dan Aqad" (2009) Moco Media, Yogyakarta.
- Malik, A. "Analisis Pasal 37 Ayat (1) Dan (2) Pp. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah Dalam Hubungannya Dengan Peralihan Hak Atas Tanah Belum Sertifikat." 4:3 Jurnal Hukum Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Tanjungpura.
- Monicadia, M, "Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Akta di Bawah Tangan Yang Disahkan Oleh Notaris (Studi Putusan Nomor 54/Pdt. G/2014/PN Pdg)" (2018) (Doctoral dissertation, Universitas Andalas).
- Murni, C. S, "Peralihan Hak atas Tanah Tanpa Sertifikat," (2018) 4:2, Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum.
- Nasution, A. F. "Akibat Hukum Akta Jual Beli Yang Dibuat Di Berdasarkan Kepada Itikad Tidak Baik (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 1681 K/PDT. G/2015)" (2021) (Doctoral dissertation).
- Prastomo, D. A., & Khisni, A, "Akibat Hukum Akta Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Notaris" (2014) 4:4 Jurnal Akta.
- Putra, I. M. H., Sukadana, I. K., & Suryani, L. P, "Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat," (2019) 1:3, Jurnal Analogi Hukum.
- Rajagukguk, J. P., Zuliah, A., & Dewi, A. T. "Akibat Hukum Jual Beli Atas Tanah Dengan Sertifikat Hak Milik Dalam Akta di Bawah Tangan. Warta Dharmawangsa" (2021) 15:2.
- Riska Amalia, N. "Tinjauan Hukum terhadap Jual Beli Tanah di Kecamatan Tellulimpoe Kabupaten Sinjai" (2017) (Doctoral dissertation, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar).
- Saranaung, F. M. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997" (2017). 6:1 Lex Crimen.

Suparman, J. A., & Putrawan, S. “Kekuatan Pembuktian Akta Dibawah Tangan Yang Telah Dilegalisasi Oleh Notaris” (2016) 4:3 Jurnal Kertha Semaya, Kerta Dyatmika, Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Dwijendra.

Suryani. S, “Analisis Hukum Atas Jual Beli Dibawah Tangan yang Dilegalisasi, Studi Atas Putusan Nomor: 467/ptd. g/2010/pn. Mdn” (2016) 5 Premise Law Journal.

Wardhani, S. A. M. A. K., & Julianti, N. M. “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Legalisasi Akta Dibawah Tangan” (2020) 17:2 Kerta Dyatmika.

Widiadnyani, I. G. A., dkk “Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah Adat melalui Perjanjian dibawah Tangan dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria” (2018) 1:1 Jurnal Komunitas Yustisia.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Undang-Undang Dasar 1945.

Undang-undang no 2 tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-undang no 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Undang-undang no 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

