

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Padang merupakan salah satu kota yang sedang gencar dalam mengembangkan sektor pariwisatanya. Berdasarkan Badan Pusat Statistik (BPS) Sumatera Barat tercatat jumlah wisatawan yang berkunjung ke Sumatera Barat pada April 2015 adalah 3.492 orang. Tingginya jumlah wisatawan yang berkunjung mendorong perkembangan industri perhotelan di Padang. Sebagaimana yang diketahui, jumlah hotel berbintang di Padang belum terlalu banyak. Menurut Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Padang, jumlah hotel yang tersedia di Padang adalah 105 unit. Hal ini yang mendasari kerjasama antara Pemerintah Kota Padang dengan para investor dalam membangun delapan hotel terbaru di Padang dengan harapan dapat memajukan pariwisata kota ini dan meningkatkan jumlah wisatawan yang berkunjung ke Padang.

Salah satu dari delapan hotel yang akan dibangun di Padang adalah Fave Hotel. Fave Hotel adalah hotel berbintang dua yang berlokasi di Jalan Belakang Olo, dimana lokasi hotel ini sangat strategis karena berada tidak jauh dari tempat perbelanjaan Plaza Andalas dan lokasi wisata Pantai Padang. Fave hotel akan dibangun dengan 6 lantai dan luas tanah $\pm 1.562 \text{ m}^2$ dengan 75 kamar. Hotel ini dilengkapi fasilitas *tenant* yang dapat disewakan. Keberadaan hotel ini diharapkan dapat menjadi daya tarik wisatawan agar berkunjung ke Kota Padang.

Pembangunan suatu gedung tidak hanya memerhatikan aspek desain arsitektur maupun interior saja, melainkan juga mempertimbangkan desain sistem plambing yang ada di gedung tersebut. Sistem plambing sangat dibutuhkan bagi setiap pembangunan, terutama untuk bangunan bertingkat. Apabila sistem plambing berjalan dengan baik, tidak hanya kesehatan lingkungan gedung yang akan terjaga, tetapi kelancaran operasional gedung juga akan berjalan dengan baik.

Sistem plambing merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dalam pembangunan gedung. Perencanaan dan perancangan sistem plambing harus dilakukan bersamaan dan sesuai dengan tahapan-tahapan perencanaan gedung itu

sendiri dengan memperhatikan secara seksama hubungannya dengan bagian-bagian konstruksi gedung serta peralatan lainnya yang ada dalam gedung tersebut (Morimura dan Noerbambang, 2000).

Menurut SNI 03-7065-2005, perencanaan sebuah gedung yang mempunyai jumlah penghuni lebih dari 500 orang atau jumlah pengunjung lebih dari 1.500 orang harus mempunyai perancangan sistem plambing. Oleh karena itu, dalam Tugas Akhir ini direncanakan desain sistem plambing untuk menunjang kelancaran aktivitas penghuni maupun pengunjung Gedung Fave Hotel Padang

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari pembuatan Tugas Akhir ini adalah untuk merancang sistem plambing enam lantai Gedung Fave Hotel Padang yang dijadikan pedoman dalam pelaksanaan fisik pembangunan gedung tersebut.

Tujuan dari perancangan ini adalah untuk mendapatkan desain sistem plambing yang memenuhi persyaratan dan standar yang berlaku dari aspek teknis dan ekonomis.

1.3 Ruang Lingkup

Perancangan sistem plambing Gedung Fave Hotel Padang mencakup pada:

1. Perancangan sistem plambing Gedung Fave Hotel Padang didasarkan pada hasil evaluasi;
2. Sumber air bersih yang digunakan mengacu pada hasil perencanaan yang sudah ditetapkan oleh perencana;
3. Perancangan sistem plambing meliputi sistem penyediaan air bersih (air dingin dan air panas), sistem penyaluran air buangan (air kotor dan air bekas) setempat, sistem ven, penyaluran air hujan serta sistem pencegahan kebakaran yang sesuai dengan peruntukan fasilitas alat plambing tersebut;
4. Gambar desain yang meliputi *site plan*, denah, jalur dan isometri sistem penyediaan air bersih, penyaluran air buangan, sistem ven, pencegahan kebakaran, gambar perlengkapan plambing dan gambar detail lainnya;
5. Spesifikasi teknis meliputi syarat material, persyaratan teknis pelaksanaan pemasangan dan pengujian instalasi plambing;

6. Perhitungan rencana anggaran biaya perancangan sistem plambing sesuai dengan spesifikasi teknis yang direncanakan.

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini adalah:

- BAB I : Pendahuluan**
Berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, ruang lingkup dan sistematika penulisan.
- BAB II : Tinjauan Pustaka**
Berisi tentang dasar teori atau tinjauan pustaka yang digunakan untuk perancangan dan perhitungan sistem plambing.
- BAB III : Gambaran Umum Gedung Fave Hotel Padang**
Latar belakang pembangunan Gedung Fave Hotel Padang, lokasi gedung dan deskripsi gedung.
- BAB IV : Metodologi Tugas Akhir**
Berisi tentang langkah kerja mulai dari persiapan, studi literatur, pengumpulan data sekunder, analisis data, perancangan sistem, perhitungan desain, penggambaran sistem, spesifikasi teknis sampai penulisan laporan.
- BAB V : Rancangan Umum**
Berisi tentang rencana sistem yang akan dirancang sesuai dengan kriteria desain.
- BAB VI : Detail Desain**
Meliputi analisis terhadap perhitungan yang akan dipakai, mulai dari perhitungan kebutuhan air, dimensi pipa dan dimensi unit sistem.
- BAB VII : Spesifikasi Teknis**
Berisi tentang bahan material yang digunakan, persyaratan teknis pelaksanaan pemasangan, pelaksanaan pemasangan dan metode dari pelaksanaan proyek. Selain itu juga meliputi aspek manajemen pelaksanaan pemasangan, aspek perencanaan dan pengujian instalasi plambing.

BAB VIII : Rencana Anggaran Biaya

Berisi tentang anggaran biaya yang akan dibutuhkan dalam spesifikasi teknis pekerjaan sistem plambing.

BAB IX : Kesimpulan dan Saran

Berisi tentang kesimpulan dari Tugas Akhir dan saran-saran yang diperlukan.

