

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA PT. CAHAYA MISYKATUL
SEJATI DENGAN PERUSAHAAN PERSEORANGAN FAIRUSZ DALAM
PEMBANGUNAN PERUMAHAN REDIST GREEN RESIDENCE KOTA
PADANG**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

oleh :

RADISTI WENSY MARWA

1610112026

PROGRAM KEKHUSUSAN: Hukum Perdata Murni (PK I)




FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2020

	No. Alumni Universitas:	Nama Alumni: RADISTI WENSY MARWA	No. Alumni Fakultas:
	a)Tempat/Tanggal Lahir : Padang, 7 Oktober 1998	f)Tanggal Lulus : 3 Agustus 2020	g)Predikat Lulus : Sangat Memuaskan
b>Nama Orang Tua : Ikhwan Hasan	h)Lama Studi : 4 Tahun 1 Bulan	i)IPK : 3,77	
c)Fakultas : Hukum	j)Alamat : Jl. Kampung Teleng		
d)Program Kekhususan : Hukum Perdata			
e)No. BP : 1610112026			No. 65 Padang, Sumatera Barat

PELAKSANAAN PERJANJIAN ANTARA PT. CAHAYA MISYKATUL SEJATI DENGAN PERUSAHAAN PERSEORANGAN FAIRUSZ DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN REDIST GREEN RESIDENCE KOTA PADANG

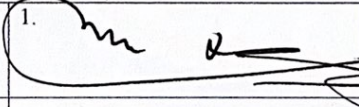
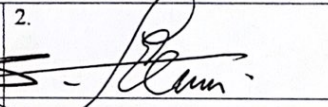
(Radisti Wensy Marwa, 1610112026, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 75 Halaman, Tahun 2020)

ABSTRAK

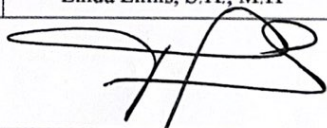
Jasa konstruksi mempunyai peranan penting dan strategis dalam pencapaian berbagai sasaran guna menunjang terwujudnya tujuan pembangunan nasional. Salah satu pengguna jasa konstruksi di Kota Padang adalah PT. Cahaya Misykatul Sejati, sebuah perseroan yang bergerak di bidang konstruksi perumahan, yang membangun perumahan Redist Green Residence. PT. Cahaya Misykatul Sejati bekerjasama dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz sebagai penyedia jasa konstruksi untuk melaksanakan pembangunan di perumahan tersebut. Kerjasama ini dibuktikan dengan perjanjian kerjasama nomor 01/PT-CMS/DU-V/2017 tanggal 10 Mei 2017 yang memuat hak dan kewajiban masing-masing para pihak. Namun, dalam pelaksanaan perjanjian tersebut terdapat beberapa permasalahan yang terjadi. Berdasarkan hal tersebut, penulis tertarik melakukan penelitian mengenai 1) Bagaimana pelaksanaan pelaksanaan perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz dalam pembangunan perumahan Redist Green Residence Kota Padang? 2) Bagaimana faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz dalam pembangunan perumahan Redist Green Residence Kota Padang? 3) Bagaimana kendala-kendala yang dihadapi dan upaya penyelesaian wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz dalam pembangunan perumahan Redist Green Residence Kota Padang? Penelitian ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris, sifat penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah bersifat deskriptif, teknik pengumpulan data dilakukan dengan studi dokumen dan wawancara. Berdasarkan penelitian yang dilakukan diperoleh hasil : 1) Pelaksanaan perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz terdapat beberapa klausul perjanjian yang tidak terlaksana dengan baik. 2) Faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya wanprestasi dalam perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz yaitu keterlambatan dalam pembayaran barang, kenaikan harga barang, perubahan kuantitas barang, dan keamanan lingkungan dan 3) Kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian kerjasama antara PT. Cahaya Misykatul Sejati dengan Perusahaan Perseorangan Fairusz yaitu berupa keterlambatan penyelesaian pekerjaan dan pelaksanaan pekerjaan yang tidak sesuai spesifikasi. Upaya penyelesaian kendala tersebut berupa ganti rugi dan pembongkaran serta pembangunan kembali bagian yang tidak sesuai spesifikasi.

Kata Kunci : *Jasa konstruksi, Perjanjian Kerjasama, Wanprestasi.*

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan Lulus pada tanggal 3 Agustus 2020 Penguji,

Tanda Tangan	1. 	2. 
Nama Terang	Dr. Rembrandt, S.H., M.Pd.	Linda Elmis, S.H., M.H

Mengetahui,
Ketua Bagian Hukum Perdata : Dr. Dahli Marjon, S.H., M.H.


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftarkan ke Fakultas /Universitas dan mendapat nomor alumnus:

No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan: