

TESIS

**PENGATURAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP
PENYIMPANAN MINUTA AKTA FIDUSIA
DI KOTA PEKANBARU**

*Diajukan Guna Melengkapi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Andalas*



**Disusun Oleh :
KHEKHE NADEA**

NIM : 2020122036

KOMISI PEMBIMBING

Prof. Dr. Zainul Daulay., S.H., M.H.

Pembimbing I

Dr. Rembrandt, S.H., M.Pd

Pembimbing II

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2023**

PENGATURAN DAN TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENYIMPANAN MINUTA AKTA FIDUSIA DI KOTA PEKANBARU

Khekhe Nadea, 2020122036, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, Tahun 2023.

ABSTRAK

Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya meliputi sebagaimana dimaksud dalam UUJN. Salah satu kewenangan Notaris tersebut yakni membuat akta jaminan fidusia, yang sudah dijelaskan dalam Pasal 5 UUF. Sehubungan dengan kewenangan tersebut, Notaris diwajibkan menyimpan minuta akta, salah satunya penyimpanan minuta akta fidusia. Permasalahan yang terjadi saat ini, beberapa Notaris mengalami kesulitan dalam melakukan penyimpanan minuta akta fidusia, dikarenakan tidak ada aturan yang jelas berkaitan dengan penyimpanannya tersebut. Dengan banyaknya akta yang dibuat serta menyimpan minuta akta sebagai protokol Notaris dapat menimbulkan permasalahan. Notaris bisa saja melanggar aturan yang ada mengenai pembuatan akta fidusia serta mengalami kendala dalam menyimpan banyaknya minuta akta fidusia ini. Berdasarkan hal tersebut, maka penulis merumuskan masalah yaitu pertama bagaimana pengaturan dan tanggung jawab Notaris terhadap penyimpanan minuta akta fidusia, kedua apa kendala dalam menyimpan banyaknya minuta akta fidusia. Kajian ini menggunakan metode pendekatan yuridis-empiris. Berdasarkan hasil penelitian pengaturan dan tanggung jawab Notaris terhadap penyimpanan minuta akta fidusia ini sudah terbukti banyak Notaris yang melanggar aturan mengenai pembatasan jumlah pembuatan akta perharinya dan Notaris hanya bertanggung jawab sebatas menyimpan akta tersebut sebagai protokol Notaris saja, sehingga jika waktu penjaminan dalam akta tersebut habis, Notaris tetap menyimpannya dan itu merupakan salah satu faktor penumpukan minuta akta. Dalam menyimpan minuta akta fidusia tersebut ada beberapa kendala seperti kualitas kertas yang mudah rusak, membuat lemari khusus dan ruangan yang luas.

Kata Kunci : *Notaris, Tanggung Jawab, Penyimpanan, Minuta Akta Fidusia*