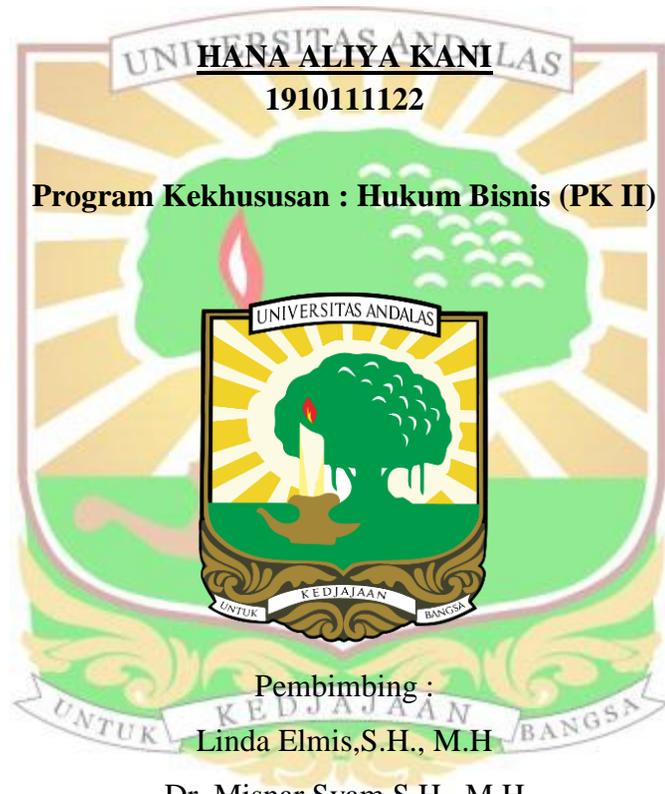


SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)
BERSUBSIDI DARI BANK SEBAGAI KREDITUR KEPADA
PT. BAFANDA PUTRA EMWI SEBAGAI DEVELOPER
DI KOTA PEKANBARU

Oleh :



Dr. Misnar Syam, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG

2023

ABSTRAK

PT. Bafanda Putra Emwi merupakan salah satu pengembang ataupun pembangun yang bergerak di bidang kredit perumahan yang ada di salah satu Kota Pekanbaru. Dalam melaksanakan kegiatan usaha tersebut yang berada di bidang perumahan, PT. Bafanda Putra Emwi melakukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang bekerjasama dengan Bank Tabungan Negara Tbk Cabang Pekanbaru. Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi pastinya terdapat beberapa permasalahan dan pengawasan dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi. Adapun yang menjadi permasalahan dalam penulisan skripsi ini yaitu : 1) Bagaimana pelaksanaan pemberian kredit pemilikan rumah (KPR) bersubsidi dari pihak bank sebagai kreditur kepada PT. Bafanda Putra Emwi sebagai developer di kota Pekanbaru? 2) Bagaimana bentuk pengawasan oleh pihak bank?. Dalam menganalisis hal tersebut dilakukan penelitian yuridis empiris yang bersifat deskriptif, dengan teknik pengumpulan data yaitu wawancara dan studi dokumen. Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa sebelum melakukan pelaksanaan terdapat suatu perjanjian antara pihak bank dan pihak developer yang diberi nama perjanjian kredit konstruksi dan pelaksanaan pemberian kredit pemilikan rumah bersubsidi dari bank sebagai kreditur kepada PT. Bafanda Putra Emwi sebagai developer di Kota Pekanbaru pada pemberian KPR bersubsidi yang diberikan dari pihak Bank BTN kepada pihak PT. Bafanda Putra Emwi dalam penyaluran dana memiliki 3 tahap yaitu pada tahap 1 diberikan sebesar Rp. 380.000.000,-, pada tahap 2 diberikan sebesar Rp. 900.000.000,- sedangkan pada tahap 3 diberikan sebesar Rp. 620.000.000,-. Bank sebagai penyalur dana juga memiliki tugas sebagai pengawasan dalam KPR tersebut. Pengawasan dalam KPR memiliki 2 jenis yaitu *preventif control* dan *refrensif control*. Pengawasan pemberian kredit ini melibatkan beberapa pihak yaitu, pihak bank, pihak developer serta pihak konsumen.

Kata Kunci : Perjanjian Kredit, Pemberian kredit, KPR Bersubsidi, Bank BTN KPR Subsidi