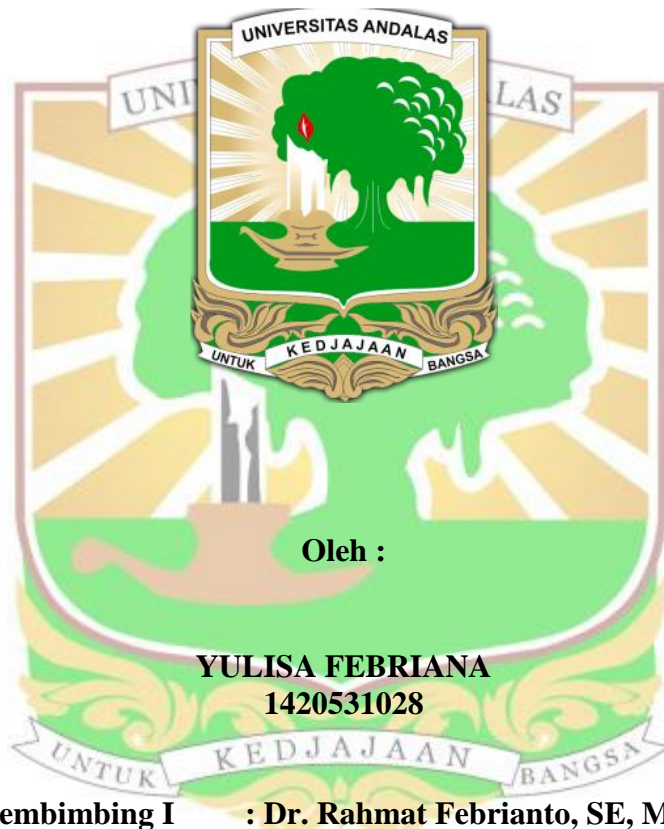


**ANALISIS PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
(Studi Kasus Pada DPKAD Kota Bukittinggi)**

Tesis



Pembimbing I : Dr. Rahmat Febrianto, SE, M.Si, Ak

Pembimbing II : Rahmat Kurniawan, SE, MA, Ak

**PROGRAM MAGISTER AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS**

2017

Analisis Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) (Studi Kasus Pada DPKAD Kota Bukittinggi)

Oleh : Yulisa Febriana

Dibimbing oleh : Dr. Rahmat Febrianto, SE, M.Si, Ak dan Rahmat Kurniawan, SE, MA, Ak

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: 1). Kemampuan pemerintah kota Bukittinggi dalam menerima pengalihan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan sebagai pajak daerah; 2). Pelaksanaan pendaftaran, pendataan dan penilaian, penetapan, pembayaran, serta penagihan dalam pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan oleh DPKAD kota Bukittinggi; 3). Permasalahan dalam pelaksanaan pemungutan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan oleh DPKAD kota Bukittinggi.

Penelitian ini bersifat deskriptif kualitatif dengan mengumpulkan data primer dan data sekunder. Informan dalam penelitian ini adalah kepala bidang PBB dan BPHTB, kepala seksi PBB beserta staf pada DPKAD kota Bukittinggi, kolektor-kolektor kelurahan Tarok Dipo, Aur Tajunggang Tengah Sawah dan Garegeh. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1). Kemampuan pemerintah kota Bukittinggi dalam menerima pengalihan PBB-P2 sebagai pajak daerah sudah baik dilihat dari segi ketersediaan peraturan (peraturan daerah, peraturan kepala daerah, dan SOP), struktur organisasi dan tata kerja; sumber daya manusia; sarana dan prasarana; kerjasama dengan pihak terkait; dan pembukaan pada rekening bank yang sehat; 2). Pelaksanaan pendaftaran, pendataan dan penilaian, penetapan, pembayaran, serta penagihan dalam pemungutan PBB-P2 oleh DPKAD kota Bukittinggi belum berjalan dengan baik; 3) Masih terdapat permasalahan dalam pemungutan PBB-P2 oleh DPKAD kota Bukittinggi baik dari fiskus maupun dari wajib pajak.

Kata Kunci : Pelaksanaan pemungutan PBB-P2

Analysis of the Implementation of Rural and Urban Land and Building Tax Collection (A Case Study on Department of Finance and Asset Management of Bukittinggi City)

By : Yulisa Febriana

Supervised by : Dr. Rahmat Febrianto, SE, M.Si, Ak and Rahmat Kurniawan, SE, MA, Ak

ABSTRACT

The aim of this study was to determine: 1). The capability of Bukittinggi City government in accepting the transfer of rural and urban land and building tax into regional tax; 2). The implementation of registration, data collection and assessment, determination, payment, and land and building tax collection in rural areas by department of finance and asset management of Bukittinggi City; 3). The issues of land and building tax collection in rural and urban areas conducted by department of finance and asset management of Bukittinggi City.

Type of this research is qualitative descriptive. It was conducted by collecting primary and secondary data. The interviewees in this research were the chief of land and building tax and Duty on Land and Building Right Acquisition, the section chief and the staff of land and building tax in the department of finance and asset management of Bukittinggi City. The collectors in Tarok Dipo, Aur Tajungkang Tengah Sawah and Garegeh. The result of this study revealed that: 1). The capability of Bukittinggi City government in accepting the transfer of rural and urban land and building tax into regional tax has already been good in terms of regulation availability (local regulation, regulation of regional head, and standard operating procedure (SOP), organization structure and working procedure; human resources; facilities and infrastructure; cooperation with relevant parties; the opening of the right bank account; 2). The implementation of registration, data collection and assessments, determination, payment, and collecting rural and urban land and building tax by department of finance and asset management of Bukittinggi City has not been well yet; 3). There are still some issues in collecting land and building tax in rural and urban areas by department of finance and asset management of Bukittinggi City for both the tax officials and the taxpayers.

Keyword: the implementation of collecting rural and urban land and building tax.