

**PRAKTEK PEMBUATAN COVER NOTE DALAM PENCAIRAN KREDIT
PADA PT PNM ULaMM UJUNG BATU**

TESIS

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan**



- 1. DR. AZMI FENDRI, S.H.,M.KN**
- 2. DR. MUHAMMAD HASBI, S.H.,M.H**

**PASCA SARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2023**

PRAKTEK PEMBUATAN COVER NOTE DALAM PENCAIRAN KREDIT PADA PT PNM ULaMM UJUNG BATU

**(Khamisdan, Nomor Induk Mahasiswa : 1920123038, Program Magister
Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Andalas, Jumlah Halaman : 120)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis penggunaan Cover Note oleh Notaris dalam pencairan kredit, Akibat hukum penggunaan Cover Note sebagai dasar pencairan kredit, serta tanggung jawab Notaris terhadap Cover Note yang dijadikan sebagai dasar pencairan kredit. Penelitian ini menggunakan metode yuridis Empiris dengan teknik pengumpulan atau pengolahan data Primer dan Wawancara terhadap narasumber terkait. Pendekatan yuridis (hukum dilihat sebagai norma atau das solen), karena dalam membahas permasalahan penelitian ini menggunakan bahan- bahan hukum (baik hukum yang tertulis maupun hukum yang tidak tertulis, atau baik bahan hukum primer maupun bahan hukum sekunder). Pendekatan Empiris (hukum sebagai kenyataan sosial, kultural atau das sein), karena dalam penelitian ini digunakan data primer yang diperoleh dari lapangan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa proses pembuatan Cover Note Pada dasarnya Notaris membuat atau mengeluarkan Cover Note bukan hanya terkait dengan pekerjaan perbankan, tetapi juga terkait dalam memberikan keterangan lainnya apabila diperlukan, Akan tetapi segala sesuatunya sudah dipastikan terlebih dahulu akan keaslian dan kepastian baik data-data person maupun data dan status hukum agunan yang akan menjadi jaminan. Penggunaan Cover Note bagi kreditur sebagai payung hukum sementara sebelum hal yang diperjanjikan dalam Cover Note terpenuhi. Problematika yang timbul dari Notaris antara lain disebabkan dari ketidak hati-hatian dan ketidak tegasan Notaris dalam melakukan pengecekan sertifikat. Segala akibat hukum yang berkaitan dengan Cover Note menjadi tanggung jawab penuh Notaris yang bersangkutan. Notaris dituntut untuk berlandaskan prinsip kehati-hatian, Bahwa sebelum mengeluarkan Cover Note terlebih dahulu melakukan pengecekan terhadap objek jaminan, sehingga dapat dipastikan bahwa sertifikat tersebut dalam keadaan bersih. Notaris bertanggungjawab atas janji yang dimuat dalam Cover Note. Bank juga harus selektif dalam memilih debitur dan Notaris sebagai rekanan.

Kata Kunci : Notaris, Cover Note, Kredit Perbankan, Tanggung Jawab.

**THE PRACTICE OF MAKING COVER NOTES IN
DISBURSEMENT OF CREDIT AT PT PNM ULaMM UJUNG BATU**

**(Khamisdan, Student Identification Number : 1920123038, Master of Notary
Program, Faculty of Law, Andalas University, Number of Pages : 120)**

ABSTRACT

The purpose of this study is to examine and analyze the process of making Cover Note by a Notary in disbursing credit, as well as the use of Cover Note as the basis for disbursing credit, as well as the Notary's responsibility for Cover Note which is used as the basis for disbursing credit. This study uses empirical juridical methods with primary data collection or processing techniques and interviews with relevant informants. Juridical approach (law is seen as a norm or *das solen*), because in discussing the problem this research uses legal materials (both written and unwritten laws, or both primary legal materials and secondary legal materials). Empirical approach (law as a social, cultural or *das sein fact*), because in this study primary data obtained from the field was used. The results of this study indicate that the process of making a Cover Note Basically a Notary makes or issues a Cover Note not only related to banking work, but also related to providing other information if needed. However, everything has been confirmed in advance regarding the authenticity and certainty of both personal data and data and legal status of collateral that will serve as collateral. The use of Cover Note for creditors as a temporary legal umbrella before the terms agreed in Cover Note are fulfilled. The problems that arise from the Notary, among others, are caused by the Notary's carelessness and indecisiveness in checking the certificate. All legal consequences related to Cover Note are the full responsibility of the Notary concerned. Notaries are required to be based on the principle of prudence. Whereas before issuing Cover Note, it first checks the collateral object, so that it can be ensured that the certificate is clean. The notary is responsible for the promises contained in the Cover Note. Banks must also be selective in selecting debtors and notaries as partners.

Keywords: Notary, Cover Note, Banking Credit, Responsibility.