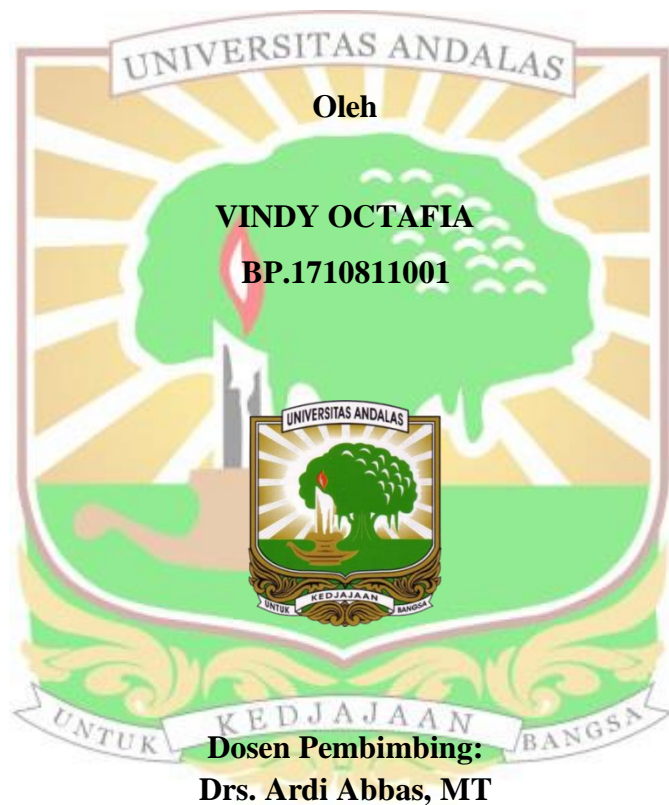


**DAMPAK SOSIAL ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN SAWAH MENJADI PERUMAHAN
DI BANDAR LURUS KELURAHAN AIR PACAH
KECAMATAN KOTO TANGAH KOTA PADANG**

SKRIPSI

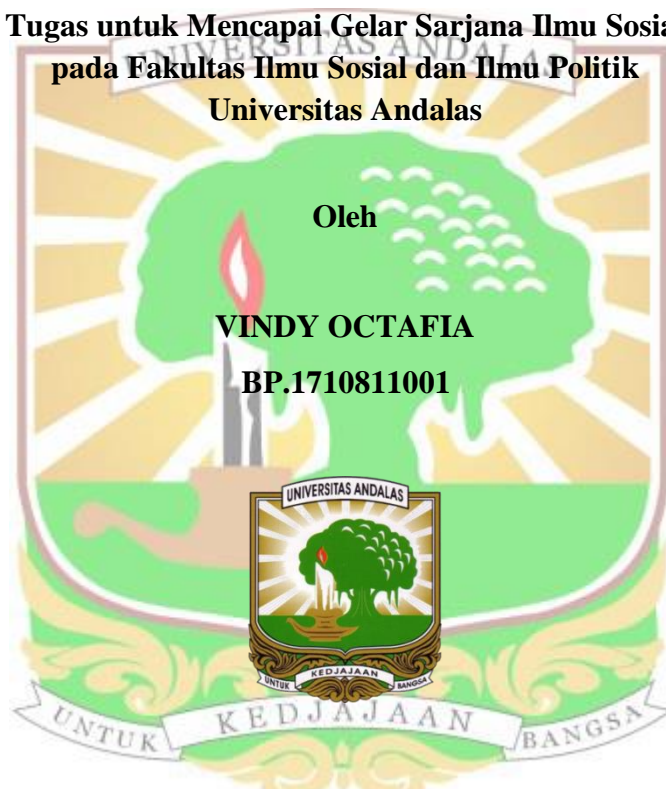


**DEPARTEMEN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG 2023**

**DAMPAK SOSIAL ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN SAWAH MENJADI PERUMAHAN
DI BANDAR LURUS KELURAHAN AIR PACAH
KECAMATAN KOTO TANGAH KOTA PADANG**

SKRIPSI

**Tugas untuk Mencapai Gelar Sarjana Ilmu Sosial
pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Andalas**



**Dosen Pembimbing:
Drs. Ardi Abbas, MT**

**DEPARTEMEN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG 2023**

ABSTRAK

VINDY OCTAFIA, 1710811001. Departemen Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Andalas, Padang. Judul Skripsi: Dampak Sosial Alih Fungsi Lahan Pertanian Sawah Menjadi Perumahan di Bandar Lurus Kelurahan Air Pacah Kecamatan Koto Tangah Kota Padang. Pembimbing Drs. Ardi Abbas, MT

Alih fungsi lahan atau konversi lahan sawah menjadi perumahan merupakan salah satu fenomena yang menjadi masalah serius dikarenakan akan berdampak pada produksi padi dan kehidupan sosial masyarakat. Konversi lahan Bandar Lurus Kelurahan Air Pacah terjadi dikarenakan adanya penduduk yang tumbuh kian pesat serta perubahan rencana tata ruang wilayah (RTRW) dan adanya kebijaksanaan pembangunan ekonomi. Pada dasarnya alih fungsi lahan sawah menjadi sebuah hal yang wajar, namun kenyataannya dapat membawa masalah disebabkan karena terjadi di atas lahan sawah yang masih produktif.

Secara umum penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan latar belakang terjadinya alih fungsi lahan pertanian sawah menjadi perumahan, proses alih fungsi lahan pertanian sawah dan dampak sosial alih fungsi lahan pertanian sawah menjadi perumahan. Penelitian ini menggunakan teori struktural fungsional oleh Talcott Parsons dengan menggunakan skema *AGIL*, yaitu semua sistem tindakan manusia terhadap alih fungsi lahan pertanian sawah dengan melihat dari empat fungsi berupa *Adaptation* (Adaptasi), *Goal attainment* (Pencapaian tujuan), *Integration* (Integrasi), dan *Latency* (latensi atau pemeliharaan pola). Metode penelitian kualitatif dan tipe deskriptif yang digunakan pada penelitian. Pengambilan data dilakukan melalui observasi dan wawancara mendalam.

Penelitian menunjukkan latar belakang terjadinya alih fungsi lahan sawah untuk pembangunan rumah-rumah Bandar Lurus kelurahan Air Pacah disebabkan pesatnya pembangunan dan pertumbuhan pusat kota di Kelurahan Air Pacah sehingga harga jual tanah mengalami kenaikan serta faktor-faktor terjadinya alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan adalah faktor ekonomi, faktor sosial, faktor lingkungan dan faktor permintaan akan rumah. Dalam proses alih fungsi lahan sawah menjadi perumahan di Bandar Lurus dilakukan secara sukarela oleh para petani. Para pengembang telah melakukan sosialisasi terlebih dahulu kepada warga sehingga tidak menimbulkan konflik serta warga dapat mengetahui adanya alih fungsi lahan sawah yang dilakukan oleh pengembang. Dampak dari adanya alih fungsi lahan sawah di Bandar Lurus adalah perubahan terhadap kondisi sosial, ekonomi, serta perubahan terhadap kondisi lingkungan.

Kata Kunci: Dampak Sosial, Alih Fungsi Lahan, Perumahan

ABSTRACT

VINDY OCTAFIA, 1710811001. Department of Sociology, Faculty of Social and Political Sciences, Andalas University, Padang. Thesis Title: The Social Impact of Converting the Function of Paddy Agricultural Land to Housing in Bandar Lurus, Air Pacah Village, Koto Tengah District, Padang City. Advisor Drs. Ardi Abbas, MT

Land conversion or conversion of paddy fields into housing is a phenomenon that is a serious problem because it will have an impact on rice production and the social life of the community. The land conversion of Bandar Lurus, Air Pacah Subdistrict, occurred due to a rapidly growing population as well as changes to the regional spatial planning (RTRW) and economic development policies. Basically, the conversion of paddy fields is a natural thing, but in reality it can bring problems because it occurs on paddy fields that are still productive.

In general, this study aims to describe the background of the conversion of paddy agricultural land into housing, the process of conversion of paddy agricultural land and the social impacts of converting paddy agricultural land into housing. This study uses structural functional theory by Talcott Parsons using the AGIL scheme, namely all human action systems for the conversion of paddy fields by looking at the four functions of Adaptation, Goal Attainment, Integration, and Latency. Qualitative research methods and descriptive types used in research. Data collection was carried out through observation and in-depth interviews.

Research shows that the background of the conversion of paddy fields for the construction of Bandar Lurus houses in Air Pacah sub-district was due to the rapid development and growth of the city center in Air Pacah sub-district so that the selling price of land has increased and the factors for the conversion of paddy fields into housing are economic factors, social factors, environmental factors and housing demand factors. In the process of changing the function of paddy fields into housing in Bandar Lurus, the farmers voluntarily carried out. The developers have conducted outreach to residents in advance so that it does not cause conflict and residents can find out that the function of paddy fields has been converted by the developer. The impact of the conversion of paddy fields in Bandar Lurus is a change in social, economic, and environmental conditions.

Keywords: Social Impact, Land Function Change, Housing