

**PERAN KONSULTAN SUPERVISI
DALAM PENGENDALIAN BIAYA, MUTU DAN WAKTU
(BMW) PADA PROYEK PENGAWASAN PEMBANGUNAN
GEDUNG RUANG KELAS BARU MADRASAH ALIAH
NENGERI MAN.2 KOTA BENGKULU TAHUN 2022**

LAPORAN TEKNIK

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Profesi
Pada Program Studi Pendidikan Profesi Insinyur Program*

Pascasarjana Universitas Andalas

KENEDI, ST

NIM. 2241612022

PEMBIMBING :

Ir. Insannul kamil, M.Eng,Ph.D,IPM, ASEAN Eng



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI
INSINYUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG**

2023

ABSTRAK

Pembangunan Gedung di Indonesia saat ini menjadi prioritas utama dalam Pembangunan Infrastruktur. Konsultan Supervisi/Pengawas merupakan bagian dari struktur Organisasi Proyek pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi Gedung tersebut. Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi kendala pada pekerjaan proyek tersebut, baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencana. Kendala tersebut menjadi penyebab terlambatnya penyelesaian proyek, tidak sesuai Mutu proyek dengan yang diharapkan sehingga proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana, dalam hal ini pada proyek ***Pengawasan Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru Madrasah Aliah Negeri MAN.2 Kota Bengkulu Tahun 2022*** dimana sedikit terjadi keterlambatan baik dari segi teknis. Penulisan Laporan Teknik ini dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor utama pendukung yang mempengaruhi keterlambatan. Penelitian ini dilakukan berdasarkan berbagai kajian Pustaka dan hasil studi yang relevan tentang peran Konsultan Pengawas dalam proses pelaksanaan konstruksi serta indikator kinerja konstruksi/*construction performance* proyek Gedung yang diteliti, (Pengawasan Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru Madrasah Aliah Negeri MAN.2 Kota Bengkulu Tahun 2022). Metodologi penelitian menggunakan tahapan proses, mengkaji berbagai isu, kajian pustaka, hasil penelitian yang relevan, identifikasi permasalahan penelitian, mempersiapkan instrument penelitian, menganalisis permasalahan penelitian dan membahas hasil penelitian yang diperoleh. Metode Penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dan kuantitatif, dengan mengkaji berbagai data primer dan sekunder yang dikumpulkan, studi kasus ini menghasilkan identifikasi peran Konsultan Pengawas pada keberhasilan pembangunan proyek nantinya.

Kata kunci : Konsultan Supervisi, Faktor-faktor keterlambatan, Konstruksi jalan

ABSTRACT

Building construction in Indonesia is currently a top priority in infrastructure development. The Supervision/Supervisory Consultant is part of the Project Organizational structure in the implementation of the building construction work. In construction project work, there are usually obstacles to the project work, both constraints that have been calculated and constraints that are beyond the planner's calculations. These obstacles caused delays in project completion, so that the project did not take place according to plan, in this case the Supervision Project for the Construction of the New Classroom Building of the Madrasah Aliah Negeri MAN.2 Bengkulu City in 2022 where delays often occur both from a technical and non-technical perspective. Writing this Technical Report is done as an effort to obtain or know the main supporting factors that influence delays. This research was conducted based on various literature studies and relevant study results regarding the role of Supervision Consultants in the construction implementation process as well as construction performance indicators for the building project studied, (Supervision of the Construction of New Classroom Buildings for Madrasah Aliah Negeri MAN.2 Bengkulu City in 2022) . The research methodology uses process stages, examines various issues, reviews literature, relevant research results, identifies research problems, prepares research instruments, analyzes research problems and discusses the research results obtained. The research method used is qualitative and quantitative methods, by examining various primary and secondary data collected, this case study results in identifying the role of the Supervision Consultant in the success of the project development later.

Keywords: Supervision Consultant, Factors of delay, Road construction