

**KEPASTIAN HUKUM SURAT KETERANGAN GANTI RUGI (SKGR)  
SEBAGAI JAMINAN KREDIT PADA PT. BANK RAKYAT  
INDONESIA PERSERO TBK CABANG BENGKALIS**

**TESIS**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar*

*Magister Kenotariatan*



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2023**

**KEPASTIAN HUKUM SURAT KETERANGAN GANTI RUGI (SKGR)  
SEBAGAI JAMINAN KREDIT PADA PT. BANK RAKYAT  
INDONESIA PERSERO TBK CABANG BENGKALIS**

( Nurul Izzayu, 2020122035, Program Studi Magister Kenotariatan, Program  
Pascasarjana, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 104 hlm, 2022)

Pembimbing 1 : Dr. Dahlil Marjon, S.H., M.H

Pembimbing 2 : Dr. Yussy Adelina Mannas, S.H., M.H

**ABSTRAK**

Jaminan pemberian kredit bank berfungsi untuk menjamin kepastian akan pelunasan utang debitur apabila debitur cidera janji. Hak tanggungan merupakan satu-satunya lembaga jaminan hak atas tanah untuk pelunasan hutang tertentu dengan memberikan kedudukan yang diutamakan kepada kreditur tertentu terhadap kreditur lainnya. Pada PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Cabang Bengkulu menerima debitur dengan jaminan tanah Surat Keterangan Ganti Rugi yang tidak diikatkan dengan hak tanggungan. Dikarenakan Surat Keterangan Ganti Rugi tidak termasuk ke dalam objek hak tanggungan. Perjanjian kredit dan pengikatan jaminan dilakukan dibawah tangan. Dalam penulisan tesis ini, yang menjadi permasalahan yaitu: 1) Bagaimana proses pemberian kredit dengan jaminan Surat Keterangan Ganti Rugi pada PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Cabang Bengkulu ? 2) Apa pertimbangan bank dalam memberikan kredit dengan jaminan Surat Keterangan Ganti Rugi pada PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Cabang Bengkulu? 3) Bagaimanakah kepastian hukum Surat Keterangan Ganti Rugi sebagai jaminan kredit pada PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Cabang Bengkulu? Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis empiris, yaitu suatu penelitian yang menggunakan metode pendekatan terhadap masalah dengan melihat norma-norma hukum yang berlaku kemudian dihubungkan dengan fakta-fakta yang terjadi dilapangan dengan melakukan wawancara, kajian kepustakaan, dan analisis data. Proses pemberian kredit pada PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Cabang Bengkulu sama seperti pemberian kredit pada umumnya, perbedaan terletak pada pengikatan jaminan Surat Keterangan Ganti Rugi yaitu dengan Surat Perjanjian Pemberian Kredit dan Surat Kuasa Menjual Guna Agunan yang dibuat dibawah tangan. Pertimbangan pemberian kredit dengan jaminan Surat Keterangan Ganti Rugi adalah dengan melihat usaha yang dijalani debitur serta memperhatikan prinsip dalam perbankan. Pemberian kredit dengan jaminan Surat Keterangan Ganti Rugi (SKGR) tidak memiliki kepastian hukum, dikarenakan tidak adanya undang-undang yang mengatur tentang jaminan hak atas tanah yang belum bersertifikat, tetapi menurut asas kebebasan berkontrak sah untuk dilakukan asal tidak bertentangan dengan undang-undang.

**Kata Kunci : Jaminan Kredit, Surat Keterangan Ganti Rugi (SKGR)**

**LEGAL CERTAINTY OF A CERTIFICATE COMPENSATION (SKGR) AS  
CREDIT GUARANTEE IN PT. BANK RAKYAT INDONESIA  
PERSERO TBK BENGKALIS BRANCH**

(Nurul Izzayu, 2020122035, Notary Masters Study Program, Postgraduate  
Program, Faculty of Law, Andalas University, 104 pages, 2022)

*Advisor 1 : Dr. Dahlil Marjon, S.H., M.H*

*Advisor 2 : Dr. Yussy Adelina Mannas, S.H., M.H*

**ABSTRACT**

*Bank credit guarantees function to guarantee certainty that the debtor's debt will be repaid if the debtor defaults. Mortgage rights are the only guarantee institution for land rights to pay off certain debts by giving priority positions to certain creditors over other creditors. At PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Bengkulu Branch accepts debtors with collateral for land, Certificates of Compensation that are not bound by mortgage rights. This is because the Certificate of Compensation is not included in the object of the mortgage. The credit agreement and collateral binding are carried out under the hand. In the thesis, the problems discussed are: 1) How is the process of granting credit guaranteed by a Certificate of Compensation at PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Bengkulu Branch ? 2) What are the bank's considerations in providing credit guaranteed by a Certificate of Compensation at PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Bengkulu Branch? 3) What is the legal certainty of the Certificate of Compensation as a guarantee for credit at PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Bengkulu Branch? The research method used in this research is the empirical juridical method, which is a research that uses an approach to the problem by looking at the applicable legal norms and then connecting it with the facts that occur in the field by conducting interviews, literature review, and data analysis. The process of granting credit to PT. Bank Rakyat Indonesia Persero Tbk Bengkulu Branch is the same as giving credit in general, the difference lies in the binding of collateral for a Certificate of Compensation, namely with a Letter of Agreement for Granting Credit and a Power of Attorney to Sell Collateral made privately. The consideration for granting credit guaranteed by a Certificate of Compensation is to look at the business the debtor is in and pay attention to banking principles. Granting credit with an SKGR guarantee does not have legal certainty because there is no law that regulates it, but according to the principle of freedom of contract it is valid to do so as long as it does not conflict with the law*

**Keywords: Credit Guarantee, Certificate of Compensation (SKGR)**