

**TESIS**

**PEMBERIAN KREDIT USAHA RAKYAT DENGAN AGUNAN TANAH  
MELALUI SURAT MODEL A PADA PT. BANK RAKYAT  
INDONESIA,Tbk ( BRI ) UNIT LUBUK BASUNG**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar  
Magister Kenotariatan*



**Diajukan oleh :**

**M. ARIEF AFANDI**  
**1220123062**

**Pembimbing:**

- 1. DR. DAHLIL MARJON, S.H., M.H.**
- 2. HENGKI ANDORA, S.H., LL.M.**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2016**

# **PEMBERIAN KREDIT USAHA RAKYAT DENGAN AGUNAN SURAT MODEL A PADA PT.BANK RAKYAT INDONESIA,Tbk ( BRI ) UNIT LUBUK BASUNG**

( M. ARIEF AFANDI, 1220123062, Pasca Sarjana Fakultas Hukum Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Andalas, Tahun 2016 )

## **ABSTRAK**

Kredit Usaha Rakyat (KUR) adalah kredit atau pembiayaan kepada UMKM-K (Usaha Mikro, Kecil, Menengah-Koperasi) dalam bentuk modal kerja dan investasi yang didukung fasilitas penjaminan untuk usaha produktif dalam rangka meningkatkan akses pada sumber pembiayaan dalam mendorong pertumbuhan ekonomi nasional. PT. Bank Rakyat Indonesia (BRI) sebagai salah satu bank pelaksana KUR yang ditentukan oleh pemerintah. BRI Unit Lubuk Basung dalam menyalurkan dana KUR memiliki kebijakan bahwasannya tanah yang diagunkan melalui Surat Model A dapat dijadikan sebagai agunan. Permasalahan penelitian ini adalah: Bagaimana proses pemberian KUR dengan agunan Surat Model A pada BRI Unit Lubuk Basung? Bagaimana pelaksanaan eksekusi terhadap tanah yang diagunkan melalui Surat Model A pada BRI Unit Lubuk Basung ditinjau dari aspek kepastian hukum? Metode pendekatan yang digunakan yaitu yuridis empiris dengan sumber data, data primer dan data sekunder, kemudian dianalisa secara kualitatif dan dipaparkan secara deskriptif. Berdasarkan penelitian, proses pemberian Kredit Usaha Rakyat (KUR) dengan agunan Surat Model A di BRI Unit Lubuk Basung ada beberapa tahap yaitu, tahap permohonan kredit, tahap peninjauan dan analisis kredit, tahap realisasi permohonan kredit, dan tahap pencairan kredit. Pelaksanaan eksekusi terhadap tanah yang diagunkan melalui Surat Model A pada BRI Unit Lubuk Basung ditinjau dari aspek kepastian hukum yaitu, BRI Unit Lubuk Basung tidak dapat melaksanakan eksekusi apabila debiturnya wanprestasi, karena berdasarkan aturan yang mengatur mengenai jaminan benda tidak bergerak yaitu UU Hak Tanggungan mewajibkan benda tidak bergerak tersebut diikat dengan Hak Tanggungan untuk adanya kepastian hukum, namun BRI Unit Lubuk Basung hanya mengikat nasabah KUR melalui Surat Model A. Tindakan yang diambil oleh BRI Unit Lubuk Basung apabila terjadi wanprestasi adalah mengajukan klaim kepada Jamkrindo yang merupakan Lembaga Penjamin yang ditunjuk oleh Pemerintah. Namun sebelumnya BRI Unit Lubuk Basung akan menyelesaikan dengan cara penagihan dan desakan yang lebih sering untuk menuntut kapan debitur dapat membayar angsurannya.

**Kata kunci : Kredit, Kredit Usaha Rakyat (KUR), Tanah dan Agunan**

# **PROVIDING SMALL LOANS WITH LAND COLLATERAL IN THE FORM OF A LETTER ON THE MODEL A COMMUNITY IN PT.BANK RAKYAT INDONESIA, Tbk (BRI) UNIT Lubuk Basung**

(M. ARIEF AFANDI, 1220123062, Post Graduate Studies Program Faculty of Law Master of Notary Andalas University, 2016)

## **Abstrak**

People's Business Credit (KUR) is a credit or financing to UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah) in the form of working capital and investment-backed guarantee facility for productive activities in order to improve access to sources of funding to promote national economic growth. PT. Bank Rakyat Indonesia (BRI) as one of the executing bank KUR determined by the government. BRI Unit Lubuk Basung in the channeling of KUR has mortgaged land that policy through his Model A can be used as collateral. Problems of this study is: How is the process of providing collateral KUR with letter A on the BRI Unit Model Lubuk Basung? How is the execution of the land mortgaged through his Model A to the BRI Unit Lubuk Basung from the aspect of legal certainty? The method used is the juridical empirical data sources, data of primary and secondary data, and then analyzed qualitatively and presented descriptively. Based on research, the process of business credit (KUR) by collateral Letter of Model A in BRI Unit Lubuk Basung there are several stages, the loan application stage, the stage of the review and analysis of credit, the realization phase the loan application and loan disbursement stage. The execution of the land mortgaged through his Model A to the BRI Unit Lubuk Basung from the aspect of legal certainty, namely, BRI Unit Lubuk Basung can not carry out the execution if the debtor defaults, because according to the rules governing the collateral immovable namely Law Encumbrance obliging objects the move is not tied to the Mortgage to legal certainty, but BRI Lubuk Basung only bind customers via letter KUR Model A. the actions taken by BRI Unit Lubuk Basung in the event of default is filed claims to Jamkrindo Insurance Agency, which is appointed by the Government, But before BRI Unit Lubuk Basung will be completed by way of billing and more frequent urge to sue when the debtor can pay the installment.

**Keywords: Credit, Business Credit (KUR), Land and Collateral**