

ABSTRAK

Keberhasilan suatu proyek konstruksi ditentukan dari kesesuaian waktu, biaya dan mutu yang ditetapkan dalam dokumen kontrak. Dalam pelaksanaan suatu proyek konstruksi terkadang terjadi keterlambatan yang disebabkan oleh berbagai faktor. Proyek gedung merupakan salah satu dari proyek konstruksi yang sering mengalami keterlambatan dalam pelaksanaannya. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan dalam pelaksanaan proyek gedung berdasarkan frekuensi dan pengaruh terhadap waktu serta menentukan faktor dengan resiko paling tinggi. Tujuan penelitian ini dicapai dengan melakukan survey kuisioner kepada 30 responden yang sedang atau memiliki pengalaman kerja pada proyek konstruksi gedung. Data yang diperoleh diolah menggunakan analisa statistik deskriptif dan uji chi square. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor dengan nilai resiko tertinggi (high risk) adalah adanya perubahan desain oleh owner.

Kata Kunci : Proyek Konstruksi, Keterlambatan, Faktor penyebab keterlambatan, Gedung