

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Perumahan di Kota Padang belum menerapkan konsep pembangunan yang berkelanjutan (*Sustainable Development*) karena masyarakat masih perlu merenovasi rumah setelah membeli kepada developer.
2. Biaya renovasi cukup memberatkan tanggungan biaya konsumen perumahan setelah membeli rumah.
3. Berdasarkan koefisien korelasi pada uji korelasi *Spearman*, diketahui bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi pelaksanaan renovasi memiliki hubungan yang rendah dan sangat rendah. Namun berdasarkan level signifikansi pada uji korelasi *Spearman*, diketahui bahwa faktor-faktor tersebut tidak dapat dikatakan sebagai faktor yang mempengaruhi pelaksanaan renovasi karena tidak terdapat korelasi yang signifikan.

5.2. Saran

Adapun saran yang dapat diberikan dari penelitian ini yaitu:

1. Penelitian ini diharapkan bisa menjadi acuan untuk penelitian selanjutnya khususnya terkait tentang desain berkelanjutan (*Sustainable Development*) perumahan.

2. Dengan penelitian ini diharapkan developer dapat menyediakan rumah yang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan konsumen agar desain perumahan developer tetap berkelanjutan (*Sustainable Development*) dan dapat digunakan oleh generasi selanjutnya di masa yang akan datang. Selain itu, konsumen juga tidak perlu lagi mengeluarkan biaya tambahan untuk melakukan renovasi.
3. Developer harus melaksanakan atau menerapkan desain yang berkelanjutan (*Sustainable Development*) pada pembangunan perumahan untuk meningkatkan daya jual rumah dan kepercayaan konsumen kepada developer. Sehingga pendapatan hasil penjualan rumah juga meningkat.

