

## ABSTRAK

Pesatnya pembangunan saat ini khususnya pada bidang pembangunan perumahan membuat developer sebagai pihak yang bertanggungjawab harus mampu menyediakan rumah yang layak dan sesuai dengan keinginan masyarakat/konsumen. Oleh karena itu developer harus menerapkan konsep pembangunan yang berkelanjutan (*Sustainable Development*) pada disain perumahan agar konsumen tidak perlu mengeluarkan biaya tambahan untuk merenovasi setelah membeli rumah kepada developer. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran tentang keberlanjutan desain perumahan yang dibangun oleh developer terhadap kebutuhan pengguna/konsumen di masa yang akan datang. Adapun metode yang digunakan dengan cara penyebaran kuisioner kepada tiga puluh delapan orang responden dari sembilan perumahan atas nama milik suatu PT atau CV di Kota Padang dengan lama menempati rumah maksimal 5 tahun.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa perumahan di Kota Padang belum menerapkan konsep pembangunan yang berkelanjutan (*Sustainable Development*) karena konsumen perumahan masih perlu melakukan renovasi setelah membeli rumah kepada developer.

**Kata kunci:** Pembangunan Berkelanjutan, Renovasi, Perumahan, Developer