

EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM HAL TERJADINYA
KREDIT MACET PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk,
CABANG PEKANBARU

RAHMI FEBRINA
1420123005

ABSTRAK

Salah satu bentuk penyaluran dana bank kepada masyarakat, yaitu dalam bentuk kredit merupakan pilihan utama bank. Pada dasarnya pemberian kredit oleh bank diberikan kepada siapa saja dengan syarat melalui suatu perjanjian utang piutang diantara kreditur dan debitur. Demi keamanan pemberian kredit tersebut dalam arti utang piutang dari pihak yang meminjam terjamin dengan adanya jaminan. Agunan kredit dilakukan dengan pengikatan secara notaril dengan membuat akta Perjanjian kredit dan pengikatan untuk jaminan hak tanggungan dengan akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT). Permasalahan dalam tesis ini adalah bagaimana pelaksanaan eksekusi jaminan hak tanggungan dalam hal terjadinya kredit macet pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Cabang Utama Pekanbaru?, Permasalahan yang muncul dalam pelaksanaan eksekusi benda jaminan hak tanggungan dan penyelesaiannya. Penelitian hukum menggunakan pendekatan yuridis empiris, yaitu suatu penelitian yang menggunakan metode pendekatan terhadap masalah dengan melihat norma-norma hukum yang berlaku kemudian dihubungkan dengan fakta-fakta hukum yang terdapat dilapangan. Dalam penulisan ini diperoleh data dari penelitian kepustakaan (*library research*) dan penelitian di lapangan (*field research*). Teknik pengumpulan data dilakukan studi dokumen dan wawancara. Dalam permohonan kredit pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, Cabang Utama Pekanbaru calon debitur terlebih dahulu dianalisa melalui 2 analisa yaitu analisa keuangan dan analisa jaminan. Setelah semua persyaratan diterima oleh bank maka akan dilakukan pengikatan kredit dengan penandatanganan akta Perjanjian Kredit dan Akta Pembebanan Hak Tanggungan (APHT). Setelah Akta Pembebanan Hak Tanggungan ditandatangani didaftarkan pada Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Pekanbaru. Dalam prakteknya jika terjadi wanprestasi maka PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk akan mengeksekusi benda jaminan hak tanggungan melalui dua cara yaitu melalui prosedur lelang di Kantor Pelayanan Piutang Kekayaan Negara dan Lelang (KP2KNL) dan eksekusi dengan penjualan secara cessie.

Kata kunci : Eksekusi, Jaminan Hak Tanggungan, Kredit.

EXECUTION OF GUARANTEE RIGHTS OF DEPENDENTS IN THE EVENT
OF THE OCCURENCE OF NONPERFORMING LOANS ON THE PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk, THE MAIN BRANCH OF
PEKANBARU

RAHMI FEBRINA
1420123005

ABSTRACT

A form of fund distribution for community, namely in the form of credit is the main choice of bank. Basically the credit that given by bank is given to everyone with an agreement between creditor and debtor. For the safety of giving credit. The creditor will be guaranteed by the existence of bail. The collateral of credit is done by making notarized certificate of credit agreement and the guarenteed rights is bind by making mortgage deed (APHT) thet made by Land Deed Official (PPAT). The problems of this thesis are, first, how to execute the guaranteed rights relating to the occurence of nonperforming loan at PT. Bank Tabungan Negara Tbk, the main branch of Pekanbaru. Second, the problem that appears in executing of object of guaranteed rights and how to solve it. The law research uses yuridicial empirical approach that is a research that use problem approach method by considering the valid law norm then connected with the included in the field. In this writing, the data is obtained by library research and field research. The technique of data collection is documents study and interview. In credit petition at PT. Bank Tabungan Negara Tbk, main branch of Pekanbaru, a aspirant debtor firstly is analyzed by two analysis, they are financial analysis and guarantee analysis. After all of conditions are accepted by bank, then credit binding will be done by signing certificate of Credit Agreement and Mortgage Deed (APHT). After APHT is signed, it is registered in the office of the national Land Agency (BPN) Pekanbaru. If a tort occurs while pratice, PT. Bank Tabungan Negara Tbk, will execute the bail by doing auction procedure at the office of the Ministry of the wealth of the state and the Debt Auction (KP2KNL) and by doing sales execution with assignment.

Keywords: execute, guarantee the rights of dependant, credit.