

**PENGECEKAN SERTIPIKAT SECARA ELEKTRONIK
SEBELUM DILAKUKAN PERBUATAN HUKUM ATAS
TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG**

TESIS

*Diajukan Guna Memperoleh Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Strata 2 Magister Kenotariatan Pada Program Pascasarjana
Universitas Andalas*



Oleh :

THESA ROSALINA

NIM. 2020123004

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2022

PENGECEKAN SERTIPIKAT SECARA ELEKTRONIK SEBELUM DILAKUKAN PERBUATAN HUKUM ATAS TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG

*(Thesa Rosalina, 2020123004, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum
Universitas Andalas, 113 + xi Halaman, Tahun 2022)*

ABSTRAK

Salah satu rangkaian kegiatan pendaftaran tanah adalah pemeliharaan data fisik dan data yuridis yang juga dilakukan dalam bentuk peta dan daftar yang memuat data fisik dan data yuridis dari bidang-bidang tanah dan satuan rumah susun. Pengecekan Sertipikat adalah kegiatan yang dilakukan untuk mengetahui data Fisik dan data yuridis yang tersimpan dalam peta pendaftaran daftar tanah, surat ukur dan buku tanah. Layanan informasi pertanahan secara elektronik mulai dijalankan, salah satunya adalah pengecekan sertipikat elektronik. Dengan adanya pelayanan informasi pertanahan secara elektronik memudahkan Pejabat Pembuat Tanah mengakses dengan mudah dan cepat dalam melakukan pengecekan sertipikat.. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2017 tentang Layanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik layanan pengecekan tanah adalah layanan untuk pemeriksaan kesesuaian data fisik dan data yuridis sertipikat tanah dengan data elektronik pada pangkalan data. Tetapi pada kenyataannya setelah melakukan pengecekan sertipikat tidak sesuai Data Fisik dan Data Yuridis melalui Layanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik di kota padang. kasus yang terjadi setelah melakukan pengecekan sertipikat melalui layanan informasi pertanahan secara elektronik sertipikat aman tetapi kenyataan sertipikat terikat hak tanggungan padahal sertipikat sudah di roya, Ketidaksesuaian data Data Fisik dan Data Yuridis di Layanan Informasi Pertanahan secara Elektronik Akibatnya data fisik dan data yuridis itu mengakibatkan cacat secara Administrasi terhadap pengecekan sertipikat melalui layanan informasi elektronik sehingga tidak bisa dilakukan perbuatan hukum atas objek tanah. Penelitian ini dilakukan guna melihat proses pengecekan sertipikat secara elektronik sebelum dilakukan perbuatan hukum dengan metode yang digunakan adalah yuridis empiris . Hasil penelitian memperlihatkan bahwa : pada rumusan masalah 1. Bagaimanakah proses Pengecekan Sertipikat Secara Elektronik Sebelum di Lakukan Perbuatan Hukum Atas Tanah di kantor Pertanahan Kota Padang 2. Kenapa Terjadi perbedaan hasil Pengecekan Sertipikat Secara Elektronik Sebelum di Lakukan Perbuatan Hukum Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Padang 3. Bagaimakah Pembetulan terhadap perbedaan hasil pengecekan sertipikat data fisik dan data yuridis sebelum perbuatan hukum di pertanahan kota padang.

Kata Kunci : Pengecekan Sertipikat, Elektronik, dan sebelum Perbuatan Hukum.

ELECTRONIC CERTIFICATE CHECKING BEFORE LEGAL ACTIONS ARE PERFORMED ON LAND AT THE LAND OFFICE OF PADANG CITY

(Thesa Rosalina, 2020123004, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, 119+ xi Halaman, Tahun 2022)

ABSTRACT

One of the series of land registration activities is the maintenance of physical data and juridical data which is also carried out in the form of maps and lists containing physical data and juridical data from land parcels and apartment units. Certificate Checking is an activity carried out to find out physical data and juridical data stored in land register registration maps, measuring documents and land books. Electronic land information services have been started, one of which is checking electronic certificates. With the existence of electronic land information services, it makes it easier for Land Maker Officials to access easily and quickly in checking certificates. Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 5 of 2017 concerning Electronic Land Information Services. Land checking services are services for checking the suitability of physical data and legal data of land certificates with electronic data in the database. But in fact after checking the certificate did not match the Physical Data and Juridical Data through the Electronic Land Information Service in the city of Padang, cases that occurred after checking certificates through land information services electronically the certificates were secure but in fact the certificates were bound by responsibilities even though the certificates had been repaid, the discrepancy of physical data and juridical data in land information services electronically resulted in physical data and juridical data resulting in physical defects. Administration of checking certificates through electronic information services so that no legal action can be taken on land objects. This research was conducted to see the process of checking certificates electronically before taking legal action. The method used is empirical juridical. The results show that: in the formulation of the problem 1. How is the process of checking certificates electronically before taking legal actions on land at the Padang City Land office 2. Why are there differences in the results of checking electronic certificates before taking legal actions on land at the Padang city land office 3. How to correct the difference in checking results certificate of physical data and juridical data prior to legal action on land in the city of Padang

Keywords: *Certificate Checking, Electronic, and before Legal Action.*