

## BAB IV

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Adapun kesimpulan Penulisan karya ilmiah ini difokuskan pada permasalahan pokok ;

1. Proses pengecekan sertipikat dilakukan melalui layanan informasi Pertanahan secara elektronik berdasarkan Peraturan Agraria dan Tata Ruang/Kepala badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2017, dalam proses administrasi melaksanakan melalui aplikasi halaman atrbpn.go.id Oleh pejabat Pembuat Akta Tanah dan Notaris, dengan upload melampirkan, sertipikat asli, Kartu Tanda Penduduk, Surat Pemberitahuan Pajak terhutang, Keabsahan data, Surat Kuasa Pemegang Hak, Surat Permohonan.
2. Terjadinya perbedaan tersebut disebabkan kesalahan administratif sistem di aplikasi intan.atrbpn.go.id karna tidak sempurna proses validasi sertipikat, sehingga supaya sesuai hasil pengecekan sertipikat data fisik dan data yuridis dilakukan validasi ulang.
3. Hasil pembetulan data fisik dan data yuridis dilakukan di kantor Pertanahan Kota Padang, melakukan validasi ulang dan pengulangan pengecekan sertipikat kedua kalinya supaya hasil sesuai Data fisik dan Data yuridis.

## B. Saran

Setelah melakukan penelitian dan penulisan laporan penelitian ini, maka saran yang disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Diharapkan kepada Notaris Proses pengecekan sertipikat lebih efektif sesuai data fisik dan yuridis yang terdapat di aplikasi dan buku tanah di kantor Pertanahan Kota Padang, karena jika terjadi perbedaan data fisik dan yuridis tidak dapat menjamin kepastian hukum bagi Masyarakat. kepastian hukum dalam pengecekan sertipikat sangat diperlukan karna sebelum melakukan perbuatan hukum harus melakukan pengecekan sesuai data fisik dan yuridis.
2. Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam menjalankan Proses pengecekan Sertipikat Secara Elektronik diharapkan agar lebih efektif di aplikasi dan Buku Tanah di Kantor Pertanahan Kota Padang Sinkron supaya dalam melakukan proses pengecekan sertipikat tidak terjadi permasalahan Hak Tanggungan.
3. Bagi Masyarakat dalam melakukan pengecekan sertipikat Data yang diberikan kepada Kantor Notaris ialah data yang benar, karna mendapatkan hasil pengecekan sertipikat secara elektronik data yang di upload data-data yang sesuai data fisik dan data yuridis.