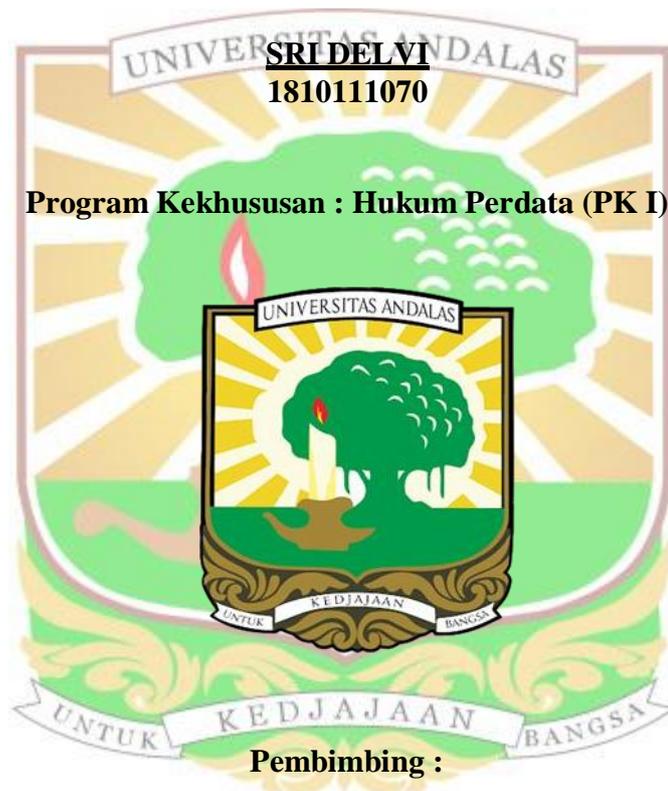


SKRIPSI

**WANPRESTASI DALAM PENYELESAIAN PERJANJIAN
KERJASAMA PT. GRAHA RAYHAN TRIPUTRA DENGAN PT.
ABADI PRIMA INTI KARYA DALAM PEMBANGUNAN
RUMAH SUSUN PANCORAN RIVIERSIDE JAKARTA
SELATAN**

(Studi Kasus Putusan Nomor 160/Pdt.G/2019/PN.JKT.SEL)

Oleh:



Hj. Ulfanora, S.H., M.H

Dr. Muhammad Hasbi, S.H., M.H

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2022

**WANPRESTASI DALAM PENYELESAIAN PERJANJIAN KERJASAMA
PT. GRAHA RAYHAN TRIPUTRA DENGAN PT. ABADI PRIMA INTI
KARYA DALAM PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN PANCORAN
RIVERSIDE JAKARTA SELATAN (Studi Kasus Putusan Nomor
160/Pdt.G/2019/PN JKT.SEL)**

ABSTRAK

Perjanjian diatur dalam buku III KUHPer yang menganut sistem terbuka sehingga setiap orang bebas mengadakan perjanjian dengan siapa saja dan dapat dengan bebas untuk membuat perjanjian mengenai apa saja. Dalam membuat perjanjian tetap perlu memperhatikan syarat-syarat sahnya perjanjian yang diatur dalam Pasal 1320 KUHPerdota. Faktorisasi terjadinya permasalahan ini diawali dengan perjanjian utang-piutang yang dilakukan oleh PT. Graha Rayhan Triputra dengan PT. Abadi Prima Inti Karya, sehubungan dengan pekerjaan konstruksi yang dilakukan oleh PT. Abadi Prima Inti Karya selaku penerima konstruksi yang diberikan oleh PT. Graha Rayhan Triputra atas proyek pembangunan Apartemen Pancoran Riverside Tower I,II dan III. Pada pelaksanaan pembangunan rumah susun tersebut terjadinya wanprestasi yang dilakukan oleh PT. Graha Rayhan Triputra kepada PT Abadi Prima Inti Karya, sehingga akibat dari perbuatan yang dilakukan oleh PT. Graha Rayhan Triputra ialah ganti rugi. Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Apa bentuk wanprestasi dalam penyelesaian perjanjian kerjasama PT. Graha Rayhan Triputra dengan PT. Abadi Prima Inti Karya dalam pembangunan rumah susun? 2) Bagaimana akibat wanprestasi dari perjanjian pengikatan jual beli (PPJB)? Pendekatan masalah yang digunakan dalam penelitian ini adalah Yuridis Normatif. Sifat penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Deskriptif Analitis. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan melakukan penelusuran dan menelaah bahan pustaka. Berdasarkan hasil penelitian yang telah penulis lakukan, maka diperoleh hasil sebagai berikut: 1) Menolak eksepsi tergugat dan turut tergugat untuk seluruhnya. 2) Mengabulkan gugatan penggugat sebagian. 3) Menyatakan sah, berharga, dan mengikat terhadap penggugat dan tergugat serta seluruh pihak yang terkait. 4) Penggugat telah membayar seluruh unit-unit Apartemen Pancoran Riverside, dan telah menjadi hak milih penggugat. 5) Menghukum tergugat dan/atau siapa saja yang mendapatkan hak dari padanya untuk menyerahkan dalam keadaan kosong dan baik kepada penggugat dan tidak menghalangi penggugat untuk menguasai, mengalihkan dan melakukan tindakan apapun agar dapat menguasai dan melakukan tindakan-tindakan hukum selaku pemilik atas unit-unit apartemen Pancoran Riverside.

Kata Kunci: Perjanjian, Rumah Susun, Wanprestasi.

