

TESIS

**AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA BERITA ACARA RAPAT
PEMBINA YAYASAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS YANG TIDAK
SESUAI DENGAN ANGGARAN DASAR YAYASAN
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Medan Nomor 247/Pdt/2020/PT MDN)**

**Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan
pada Program Pascasarjana Universitas Andalas**



Oleh

RENNY PUTRI
1920123036

Dosen Pembimbing:

- 1. Dr. REMBRANDT S.H., M. Pd**
- 2. Dr. YUSSY ADELINA MANNAS, S.H., M.H**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS**

PADANG

2022

**AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA BERITA ACARA RAPAT
PEMBINA YAYASAN YANG DIBUAT OLEH NOTARIS YANG TIDAK
SESUAI DENGAN ANGGARAN DASAR YAYASAN
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Medan Nomor 247/Pdt/2020/PT MDN)**

Renny Putri, NIM 1920123036, Program Studi Magister Kenotariatan
Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Andalas Padang, 2022, 127 halaman

ABSTRAK

Akta Berita Acara Rapat adalah akta yang dibuat oleh Notaris berbentuk akta pejabat (disebut juga akta *relaas*) artinya Notaris hadir dalam rapat tersebut untuk merekam, menuangkan tulisan dalam akta dari apa yang dilihat, didengar, dan diputuskan oleh pihak-pihak yang hadir dalam rapat. Kemudian, dari sisi pertanggungjawaban, karena Notaris hadir dalam rapat maka Notaris dapat dimintai pertanggungjawaban atas kebenaran isi dari rapat yang dihadapinya. Notaris harus menjalankan jabatannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Namun dalam praktiknya masih terdapat Notaris yang melanggar hal tersebut seperti kasus yang menimpa Notaris dalam Putusan Pengadilan Tinggi Medan Nomor 247/Pdt/2020/PT MDN. Karena kelalaiannya mengakibatkan salah satu pihak merasa dirugikan. Penulis mengangkat 2 (dua) rumusan masalah yaitu Bagaimanakah Pertimbangan hakim mengenai pembuatan akta Berita Acara Rapat Pembina yang dibuat oleh Notaris tidak sesuai dengan Anggaran Dasar Yayasan dan yang kedua adalah mengenai Bagaimanakah Akibat hukum terhadap Akta Berita Acara Rapat Pembina yang dibuat oleh Notaris tidak sesuai dengan Anggaran Dasar Yayasan. Penelitian ini menggunakan Metode Yuridis Normatif dengan menggunakan data sekunder dan 3 (tiga) bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Pertimbangan hakim mengenai pembuatan akta Berita Acara Rapat Pembina menjadi batal demi hukum. Pembatalan terhadap akta ini terjadi karena telah melanggar syarat objektif dari perjanjian yaitu suatu sebab yang halal yaitu ketentuan dalam Pasal 10 ayat (1), Pasal 10 ayat (3) dan Pasal 11 ayat (1) huruf d Anggaran Dasar Yayasan UISU. Akibat hukum terhadap Akta Berita Acara Rapat Pembina yang dibuat oleh Notaris dianggap tidak ada serta harus dikembalikan dalam kondisi semula. Karena ketidakhati-hatiannya Notaris dapat bertanggung jawab secara perdata dan administrasi. Notaris dapat dikenakan sanksi berupa peringatan tertulis oleh MPW berdasarkan Pasal 16 ayat (11) Undang-Undang Jabatan Notaris. Namun karena Penggugat menggugat ke pengadilan setempat secara perdata maka sanksi perdata dapat diterapkan karena adanya unsur perbuatan melawan hukum.

Kata kunci: Akta, Notaris, Yayasan, Berita Acara Rapat Pembina

**LEGAL CONSEQUENCES ON THE DEED OF MINUTES OF THE
FOUNDATION FOUNDER MEETING MADE BY A NOTARY WHICH
DOES NOT ACCORDANCE WITH THE FOUNDATION'S BUDGET
(Case Study of Medan High Court Decision Number 247/Pdt/2020/PT MDN)**

*Renny Putri, NIM 1920123036, Postgraduate Notary Notary Study Program,
Faculty of Law, Andalas University Padang, 2022, 127 pages*

ABSTRACT

Deed of Minutes of Meeting is a deed made by a Notary in the form of an official deed (also called a deed of relaas) meaning that the Notary is present at the meeting to record, write down the writings in the deed of what was seen, heard, and decided by the parties present at the meeting. Then, in terms of accountability, because the Notary is present at the meeting, the Notary can be held accountable for the correctness of the contents of the meeting he attended. Notaries must carry out their positions in accordance with applicable regulations. However, in practice there are still Notaries who violate this, such as the case that befell Notaries in the Medan High Court Decision Number 247/Pdt/2020/PT MDN. Due to negligence, one of the parties feels harmed. The author raises 2 (two) problem formulations, namely How the judge's consideration in making the Minutes of the Trustees Meeting made by a Notary is not in accordance with the Foundation's Articles of Association and the second is about How the legal consequences of the Deed of Minutes of the Trustees Meeting made by a Notary are not in accordance with Foundation Articles of Association. This study uses the Normative Juridical Method by using secondary data and 3 (three) primary, secondary and tertiary legal materials. The results of this study indicate that the judge's consideration regarding the making of the Minutes of the Supervisory Meeting is null and void. The cancellation of this deed occurred because it had violated the objective conditions of the agreement, namely a lawful cause, namely the provisions in Article 10 paragraph (1), Article 10 paragraph (3) and Article 11 paragraph (1) letter d of the Articles of Association of the UISU Foundation. The legal consequences of the Deed of Minutes of the Supervisory Meeting made by a Notary are considered non-existent and must be returned in their original condition. Due to his carelessness, the Notary can be held responsible for civil and administrative matters. Notaries may be subject to sanctions in the form of a written warning by MPW based on Article 16 paragraph (11) of the Law on Notary Positions. However, because the Plaintiff is suing the local court in a civil manner, civil sanctions can be applied because of the element of unlawful acts.

Keywords: Deed, Notary, Foundation, Minutes of Builder's Meeting..