

BAB 5. PENUTUP

1. 1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian dan hasil akhir dari penelitian yang berupa wawancara dan survey kuisisioner , maka dapat diambil kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Faktor keberhasilan proyek perumahan dari perspektif instansi pemerintah yaitu faktor komitmen. Dengan adanya komitmen antara developer dengan instansi pemerintah maka proyek perumahan bisa dikatakan berhasil
2. Faktor keberhasilan proyek perumahan dari perspektif developer yaitu berupa faktor lokasi, faktor kualitas bangunan, faktor manajemen perusahaan dan faktor garansi atau jaminan.
3. Faktor keberhasilan proyek perumahan dari perspektif konsumen atau penghuni rumah antara lain faktor lokasi perumahan, faktor fasilitas perumahan, faktor kualitas rumah dan faktor garansi atau jaminan yang diberikan.
4. Faktor kualitas rumah merupakan faktor yang dominan dari hasil perhitungan kuisisioner kepada konsumen atau penghuni rumah dengan indikator seperti pengerjaan rumah yang rapi, spesifikasi teknis yang baik, rumah aman ditempati, sistem sirkulasi udara yang baik, sistem sanitasi yang baik, dan sistem jaringan air yang bersih.

1. 2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang diperoleh dari penelitian ini, penulis memberikan beberapa saran untuk meningkatkan keberhasilan proyek perumahan untuk kedepannya sebagai berikut :

1. Saran untuk developer sebagai pengembang untuk proyek yang akan dijalankan kedepannya yaitu harus memperhatikan faktor - faktor dari masing – masing *stakeholder* yang terlibat. Harapannya faktor-faktor yang mempengaruhi dari berbagai perspektif *stakeholder* dapat meningkatkan keberhasilan proyek perumahan kedepannya.
2. Untuk mendapatkan hasil yang lebih akurat, maka penelitian yang akan dilakukan kedepannya dapat menambahkan informan wawancara dari masing – masing *stakeholder* dan menambah responden dengan indikator variabel yang lebih rinci dan detail.

