

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Berdasarkan undang-undang Nomor 25 tahun 2008 Kota Sungai Penuh Mekar dari Kabupaten Kerinci, kemudian melalui Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2011 tentang pemindahan Ibu Kota Kabupaten Kerinci dari Sungai Penuh Kota Madya Sungai Penuh ke Kecamatan Siulak Kabupaten Kerinci.

Secara Administrasi Kabupaten Kerinci berbatas dengan : sebelah utara berbatas dengan Provinsi Sumatera Barat, sebelah selatan berbatas dengan Provinsi Bengkulu, sebelah Barat berbatas dengan Kota Sungai Penuh dan Provinsi Sumatera Barat, sebelah Timur berbatas dengan Kabupaten Bungo dan Kabupaten Merangin.

Sebagai upaya untuk meningkatkan pelayanan kesehatan masyarakat Kabupaten Kerinci, serta pemerataan pembangunan pelayanan kesehatan, Pemerintah Kabupaten Kerinci melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kabupaten Kerinci telah mengalokasikan anggaran untuk pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang secara bertahap, dimulai pada tahap pertama pada tahun 2020 dengan pagu dana Rp.2.000.000.000,- (dua milyar rupiah), dengan pekerjaan hanya pembangunan struktur lantai 1 ruang Instalasi Gawat Darurat (IGD), kemudian pada tahun 2021 dilanjutkan tahap kedua dengan pagu dana Rp.9.205.000.000,- (sembilan milyar dua ratus lima juta rupiah).

Dengan semakin bertambah tingkat kesulitan dan kebutuhan perencanaan serta pelaksanaan proyek pernbangunan, dibutuhkan manajemen kontruksi yang bisa mengelola berjalannya pekejaan suatu proyek konstruksi yang berhubungan dengan biaya proyek dan waktu pelaksanaan proyek. Dalam suatu manajemen konstruksi sering ditemukan adanya beberapa masalah mengenai perencanaan anggaran biaya, sehingga dapat menghambat berjalannya pekerjaan suatu proyek konstruksi, oleh karena itu perlu dilaksanakan perencanaan yang tepat dan efisien, diawali dari perencanaan

desain, estimasi biaya, dan waktu pelaksanaan pada saat proses pelaksanaan proyek.

Didalam laporan ini, akan dilakukan penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) menggunakan Standar Satuan Harga (SSH) tahun 2021 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Kerinci, sehingga dapat diketahui sampai dimana nantinya pelaksanaan pembangunan RSUD Ujung Ladang Kabupaten Kerinci pada tahap kedua dengan anggaran yang telah ditetapkan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Pada laporan teknik ini permasalahan yang diselesaikan adalah bagaimana penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci tahap dua, sehingga diperlukannya analisa perhitungan untuk memperoleh Rencana Anggaran Biaya (RAB) tersebut.

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan penelitian ini secara keseluruhan adalah untuk mengkaji dan mendapatkan informasi mengenai:

1. Penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan pada proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci tahap dua.
2. Mengetahui sampai dimana nantinya pelaksanaan pembangunan RSUD Ujung Ladang Kabupaten Kerinci pada tahap kedua dengan anggaran yang telah ditetapkan
3. Perencanaan *time schedule* atau waktu efektif pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci tahap dua.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Hasil penelitian ini dapat dimanfaatkan sebagai salah satu petunjuk bagaimana didalam penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) dan

perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan pada suatu proyek bangunan gedung.

### **1.5 Batasan Masalah**

Penelitian ini dibatasi pada hal-hal sebagai berikut:

1. Objek pada penelitian ini yaitu proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci tahap dua;
2. Perhitungan dilakukan dengan pagu dana yang telah ditetapkan yaitu Rp.9.205.000.000,- (sembilan milyar dua ratus lima juta rupiah).
3. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan menggunakan Standar Satuan Harga Kabupaten Kerinci Tahun 2021.
4. Waktu pelaksanaan pada proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci tahap dua adalah 120 (seratus dua puluh) hari kalender.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Penulisan laporan teknik ini dibagi dalam beberapa bab dan sub-bab dengan perincian lengkap sebagaimana dituangkan dalam daftar isi. Secara ringkas, sistematika penulisan dapat disebutkan sebagai berikut :

#### **1. Pendahuluan**

Bab ini berisi latar belakang permasalahan, perumusan masalah, tujuan proyek, batasan masalah, manfaat proyek dan sistematika penulisan.

#### **2. Tinjauan Pustaka**

Bab ini berisi tinjauan pustaka dan penjabaran teori yang berkaitan dengan proyek untuk mendukung dalam penyelesaian masalah proyek dan sebagai referensi dalam pembuatan laporan teknik.

#### **3. Metode Penelitian**

Bab ini berisi tentang langkah-langkah sistematis dalam melakukan proyek untuk mencapai tujuan. Langkah-langkah ini dimulai dari tahap persiapan data, lalu dilanjutkan dengan tahap analisa

#### 4. Hasil dan Pembahasan

Bab ini menjelaskan hasil dan pembahasan dari pelaksanaan proyek yang telah dilakukan yang terdiri dari penyusunan *Detail Engineering Design (DED)* dan Penghitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Bangunan Rumah Sakit Umum Daerah (RSUD) Ujung Ladang Kabupaten Kerinci.

#### 5. Kesimpulan dan Saran

Bab ini berisikan kesimpulan berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dan saran untuk penelitian selanjutnya.

