BAB I
PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang dilakukannya proyek, perumusan masalah, tujuan dalam pelaksanaan proyek, batasan masalah serta sistematika penulisan laporan teknik.

1.1 Latar Belakang

Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Bengkulu pertama kali dibangun pada tahun 2004 dengan luas tanah 1.847 m^2 dan luas gedung 578 m2. Berdasarkan Peta dan Sumber Bahaya Gempa tahun 2017 oleh Badan Penelitian dan Pengembangan Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Bengkulu termasuk kedalam zona rawan gempa dengan wilayah sesar aktif dengan intensitas magnitudo rata-rata diatas 5,0 skala richter. Dalam perjalanannya, Kantor Cabang Bengkulu telah mengalami gempa bumi pada tanggal 12 september 2007 dengan kekuatan mencapai 7,9 skala richter (Sumber : Jurnal Teknik Sipil Inersia Vol 1, No 1, Tahun I oktober 2009) yang salah satunya mengakibatkan dinding kantor dan tembok samping pagar mengalami keretakan sehingga dilakukan rehabilitas bangunan Gedung Kantor Cabang Bengkulu pada tahun 2008. Gedung arsip Kantor BPJS Ketenagakerjaan Cabang Bengkulu dibangun pada tahun 2014, dalam perjalanannya Gedung Arsip Kantor Cabang Bengkulu telah mengalami gempa bumi beberapa kali tetapi kekuatan magnitudo tidak terlalu besar dengan kekuatan dibawah 5 skala richter.

Atas kondisi-kondisi tersebut dan mempertimbangkan kekuatan gedung untuk menampung beban serta tata ruang yang sesuai standard akan kebutuhan dalam operasional kantor, maka dibutuhkan Pengadaan Konsultan *Feasibility Study* (FS) struktur bangunan dalam menguji kelayakan Struktur Bangunan tersebut serta menjadi bahan pertimbangan dalam penentuan atas perbaikan maupun renovasi Gedung Kantor Cabang Bengkulu yang akan datang.

1.2 Perumusan Masalah

Rumusan masalah pada laporan teknik ini adalah bahwa BPJS TK perlu mengetahui kondisi aktual gedung kantor BPJS TK Cabang Bengkulu terkait

kelayakannya dalam fungsi sebagai kantor cabang dalam melayani masyarakat serta membuat keputusan tindakan yang akan diambil untuk memenuhi syarat kelayakan, apakah akan merehab atau membongkar dan membangun kembali kantor eksisting. Untuk itu perlu dilakukan survey, pengukuran, penyelidikan dan analisa yang dituangkan dalam sebuah studi kelayakan (*feasibility study*) sebagai dasar pengambilan keputusan yang tepat.

1.3 Tujuan Proyek

Tujuan proyek ini adalah melakukan survey, pengukuran, penyelidian dan analisa mengenai kelayakan bangunan serta membuat keputusan mengenai tindakan yang perlu dilakukan pada bangunan eksisting.

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah pada proyek ini adalah sebagai berikut:

1. Proyek dilakukan di lokasi kantor cabang BPJS Tenaga Kerja Bengkulu yaitu gedung kantor cabang dan gedung arsip yang beralamat di Jalan P. Natadirja Km. 7,5 No. 8, Jl. Gedang, Kec. Gading Cemp., Kota Bengkulu, Bengkulu 38225
2. Lingkup survey yang dilakukan adalah:
    a. Boring test
    b. Pengujian sondir
    c. Survey levelling dan topografi
    d. Pengujian UPV (ultrasonic pulse velocity)
    e. Hammer test
    f. Rebar scanning
    g. Pengukuran dan redrawing
3. Lingkup analisis dan evaluasi yang dilakukan adalah:
    a. Evaluasi hasil boring test dan sondir
    b. Evaluasi hasil survey levelling dan topografi
    c. Evaluasi hasil pengujian UPV dan hammer test
    d. Evaluasi rebar scanning, pengukuran dan redrawing
    e. Pelaksanaan analisis struktur dan evaluasinya
    f. Evaluasi K3 dan sistem proteksi kebakaran

UNIVERSITAS ANDALAS
UNTUK KEDJAJAAN BANGSA

1.5 Manfaat Proyek

Manfaat pada proyek ini bagi PBJS TK adalah dapat mengetahui kondisi aktual kelayakan bangunan kantor cabang BPJS TK Bengkulu serta sebagai dasar pengambilan keputusan mengenai tindakan yang perlu dilakukan pada bangunan eksisting untuk memenuhi kelayakan bangunan sesuai standard an persyaratan sehingga dapat lebih optimal dalam melayani masyarakat pengguna jasa BPJS TK Cabang Bengkulu.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan dari laporan teknik ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan berisi latar belakang permasalahan, perumusan masalah, tujuan proyek, batasan masalah, manfaat proyek dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tinjauan pustaka dan penjabaran teori yang berkaitan dengan proyek untuk mendukung dalam penyelesaian masalah proyek dan sebagai referensi dalam pembuatan laporan teknik. Tinjauan pustaka dilakukan berkaitan dengan survey lapangan yang akan dilakukan, pengumpulan data, analisis dan pemodelan serta metode pengambilan keputusan mengenai kelayakan bangunan

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang langkah-langkah sistematis dalam melakukan proyek untuk mencapai tujuan. Langkah-langkah ini dimulai dari tahap pengumpulan data lapangan melalui survey, pengukuran dan pengambilan sampel, lalu dilanjutkan dengan pemodelan dan analsis data dan penarikan kesimpulan kelayakan bangunan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan hasil dan pembahasan dari pelaksanaan proyek yang telah dilakukan yang terdiri atas hasil pemodelan dan analisa struktur berdasarkan perhitungan analisis struktur dan analisis kapasitas elemen struktur sampai dengan selesai.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisikan kesimpulan berdasarkan penelitian yang telah dilakukan dan rekomendasi tindakan yang harus diambil oleh BPJS TK untuk memenuhi persyaratan kelayakan bangunan.

UNIVERSITAS ANDALAS
UNTUK KEDJAJAAN BANGSA