

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Padang merupakan salah satu kota terbesar di pulau Sumatera dengan luas wilayah 693,66 km² dan menjadi ibukota dari Provinsi Sumatera Barat. Kota Padang saat ini menjadi salah satu pusat pendidikan terkemuka di luar Pulau Jawa. Oleh karena itu, Kota Padang menjadi titik tumpuan dari berbagai aktivitas kehidupan masyarakat baik dari bidang perekonomian, pendidikan, dan lainnya. Perkembangan Kota Padang dalam bidang pendidikan ini tidak terlepas dari adanya berbagai universitas negeri maupun swasta yang kualitasnya bagus termasuk salah satunya Universitas Andalas yang merupakan universitas tertua dan terbaik di luar Pulau Jawa. Tidak hanya dalam jenjang perkuliahan, sekolah-sekolah di Kota Padang juga ikut mengambil bagian dalam berkembangnya pendidikan di Kota Padang. Maka dari itu, banyak masyarakat yang berasal dari luar Kota Padang maupun luar Pulau Sumatera yang menempuh pendidikan di Kota Padang.

Dengan berkembangnya Kota Padang terutama dalam pendidikan tentunya tidak terlepas dari semakin banyaknya kebutuhan untuk tempat tinggal. Kost termasuk salah satu alternatif yang paling banyak diminati bagi para pelajar yang memilih untuk menempuh jalur pendidikan di Kota Padang. Disamping memenuhi kebutuhan untuk tempat tinggal, kost juga memiliki variasi harga yang cukup terjangkau dikalangan pelajar. Banyaknya pelajar yang ingin menempuh pendidikan di Kota Padang tentunya akan membuat permintaan untuk kamar kost semakin meningkat. Untuk saat ini, penyewaan kamar kost masih dilakukan dengan cara konvensional yaitu dengan mendatangi tempat - tempat kost dan melakukan negosiasi untuk mendapatkan harga yang sesuai. Terkadang calon penyewa mengalami kesulitan dalam mencari kost yang sesuai dengan keinginan calon penyewa. Hal itu dikarenakan minimnya pengetahuan akan lokasi kost di Kota Padang dan juga masih banyak pemilik kost yang masih belum tahu cara untuk mempromosikan kost miliknya sehingga calon penyewa kesulitan untuk mendapatkan informasi tentang kost tersebut. Untuk mengatasi masalah itu, maka

diperlukan sebuah aplikasi yang akan mempermudah calon penyewa untuk mendapatkan informasi kost di Kota Padang dan juga sebagai wadah untuk melakukan promosi dan penyewaan kamar kost bagi pemilik.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka dilakukan sebuah penelitian tugas akhir terkait pembuatan aplikasi *booking* dan penyewaan kamar kost di Kota Padang. Aplikasi ini menerapkan sistem *marketplace* yang nantinya diharapkan dapat mempermudah penyewa untuk memilih kost yang tepat dan mengetahui berbagai fasilitas yang ada serta mempermudah proses transaksi antara penyewa dengan pemilik tanpa harus bertemu secara langsung. Penelitian tugas akhir ini berjudul “Pembangunan Aplikasi *Marketplace* untuk *Booking* dan Penyewaan Kamar Kost di Kota Padang”

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian dari latar belakang diatas, maka dirumuskan suatu permasalahan yang dibahas pada penelitian ini yaitu bagaimana membangun aplikasi *marketplace* untuk *booking* dan penyewaan kamar kost di Kota Padang sehingga dapat mempermudah para calon penyewa kamar kost untuk melihat berbagai fasilitas dan memilih kamar kost yang sesuai keinginannya, lalu mempermudah bagi pemilik kost untuk mengelola transaksi dalam *booking* dan penyewaan kamar kost tersebut.

1.3 Batasan Masalah

Berdasarkan rumusan masalah tersebut, maka penulis memberikan batasan masalah sebagai berikut :

1. Pembangunan yang dilakukan pada aplikasi ini hanya mengenai transaksi *booking* dan penyewaan kamar kos serta pengelolaan kamar kost oleh pemilik kamar kost di Kota Padang.
2. Aplikasi ini tidak menggunakan fitur GIS tetapi hanya menggunakan google map sebagai penanda lokasi.
3. Aplikasi ini hanya mencakup pembayaran sewa bulanan.
4. Aplikasi yang dibangun ini berbasis web dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan *framework laravel*.

5. Aplikasi ini menggunakan database MySQL dalam penyimpanan dan pengolahan data *booking* kamar kost.
6. Aplikasi ini dibangun hingga tahap pengujian sehingga aplikasi telah dapat digunakan sesuai dengan yang diharapkan.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari pelaksanaan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk menghasilkan sebuah aplikasi berbasis web yang dapat memudahkan proses *booking* dan penyewaan kamar kost di Kota Padang.
2. Mempermudah calon penyewa untuk mencari kost dengan harga dan fasilitas yang diinginkan.
3. Membantu pemilik kost dalam mempromosikan usaha penyewaan kamar kos yang dimilikinya.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini yaitu agar aplikasi ini dapat digunakan bagi pemilik usaha kamar kost sebagai wadah untuk memasarkan usahanya serta dapat digunakan bagi calon penyewa kamar kost untuk mencari dan memilih kamar kost yang sesuai dengan keinginan dan kebutuhannya tanpa harus mencari secara langsung yang dikarenakan aplikasi ini menerapkan sistem *marketplace*.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan pendahuluan mengenai pelaksanaan penelitian ini seperti latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan dari laporan ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi landasan teori dan informasi pendukung serta penunjang dalam melaksanakan penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang objek penelitian, metode pengumpulan data, dan metode penelitian.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PERANCANGAN

Bab ini berisi penjelasan tentang kebutuhan informasi dan sumber data dalam perancangan dan pembuatan penelitian ini.

BAB V IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

Bab ini berisi penjelasan tentang hasil implementasi dari pembuatan aplikasi *marketplace booking* kamar kos yang telah dibuat beserta dengan pengujian dari aplikasi ini.

BAB VI PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari penelitian yang telah dilakukan dan saran oleh penulis.

