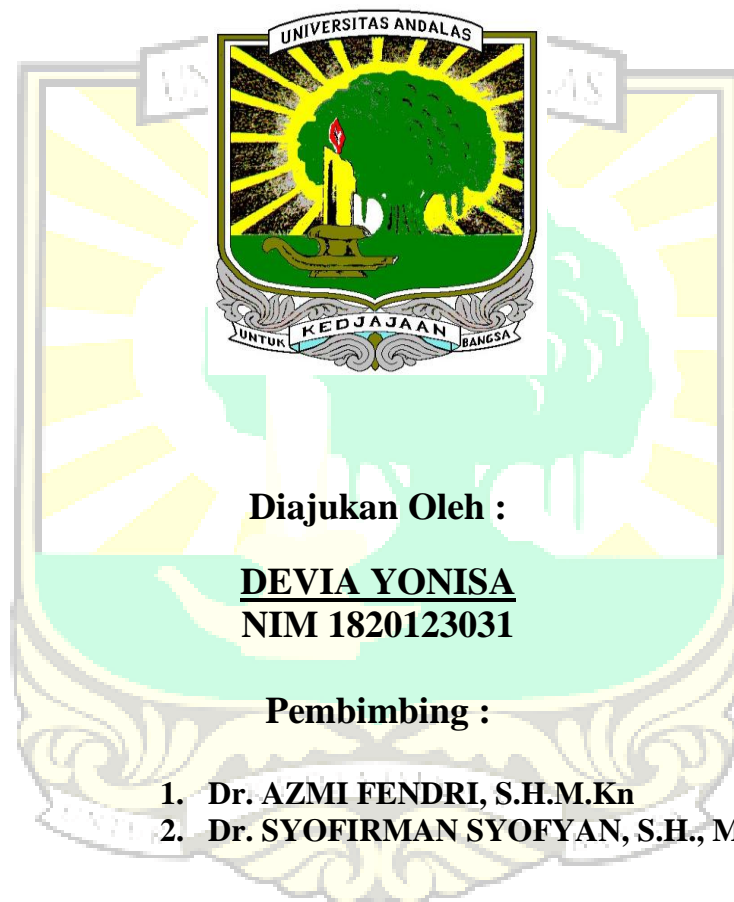


**PENDAFTARAN HAK MILIK DIATAS TANAH BEKAS HAK
GUNA BANGUNAN DI KOTA BUKITTINGGI**

TESIS

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Pada
Program Pascasarjana Universitas Andalas*



Diajukan Oleh :

DEVIA YONISA
NIM 1820123031

Pembimbing :

1. Dr. AZMI FENDRI, S.H.M.Kn
2. Dr. SYOFIRMAN SYOFYAN, S.H., M.H

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2022

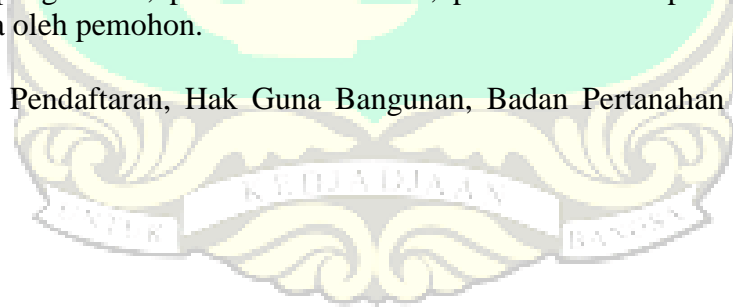
PENDAFTARAN HAK MILIK DIATAS TANAH BEKAS HAK GUNA BANGUNAN DI KOTA BUKITTINGGI

**Tesis, S2, Devia Yonisa, 1820123031
Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Andalas**

ABSTRAK

Negara memberikan HGB untuk 30 tahun lamanya, dan dapat diperpanjang selama 20 tahun. Ketika HGB Mati, maka tidak semerta-merta hak tersebut hilang, karena pemerintah masih memberikan kesempatan untuk didaftarkan kembali melalui pembaharuan hak selama 30 tahun. Dan jika pemegang HGB meninggal dunia, negara pun masih memberikan kesempatan untuk didaftarkan kembali haknya kepada para ahli waris. Permasalahan yang diteliti dalam tesis ini adalah: 1) Bagaimana pendaftaran hak milik di atas tanah bekas Hak Guna Bangunan di Kota Bukittinggi? 2) Bagaimana proses pendaftaran hak milik diatas tanah bekas Hak Guna Bangunan yang dilakukan oleh ahli waris di Kota Bukittinggi? Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif. Penelitian ini melalui pendekatan asas-asas hukum dan peraturan perundang-undangan. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Sumber data dikumpulkan melalui studi dokumen atau bahan kepustakaan. Data yang diperoleh diolah melalui editing dan koding, kemudian dianalisis menggunakan analisis kualitatif. Selanjutnya data disajikan secara deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian, maka penulis menyimpulkan: 1) Pendaftaran hak milik diatas tanah bekas Hak Guna Bangunan, pada dasarnya dapat dilakukan ketika HGB tersebut telah berakhir. Namun, pemegang hak memohonkan kembali tanah tersebut di BPN Kota Bukittinggi 2) Proses perpanjangan HGB di BPN Kota Bukittinggi, pemohon memohonkan perpanjangan HGB dengan melampirkan KTP pemegang hak, PBB, Kartu Keluarga dan sertipikat HGB yang akan diperpanjang. prosesnya melalui pendaftaran, pengukuran, penerbitan SK Hak, pencetakan sertipikat dan sertipikat dapat diterima oleh pemohon.

Kata Kunci : Pendaftaran, Hak Guna Bangunan, Badan Pertanahan Nasional Kota Bukittinggi



REGISTRATION OF PROPRIETY ON THE FORMER LAND OF BUILDING RIGHTS IN BUKITTINGGI

Thesis, S2, Devia Yonisa, 1820123031
Notary Master Program, Faculty of Law, Andalas University

ABSTRACT

The state grants HGB for 30 years, and can be extended for 20 years. When the HGB dies, the rights do not automatically disappear, because the government still provides the opportunity to be re-registered through a 30-year renewal of rights. And if the HGB holder dies, the state still provides the opportunity to re-register his rights to the heirs. The problems studied in this thesis are: 1) How is the registration of propriety rights on the land of former Building Use Rights in Bukittinggi ? 2) How is the process of registering propriety rights on the land of former Building Use Rights carried out by the heirs in Bukittinggi ? The approach method used in this research is the normative juridical method. This research uses an approach to the principles of law and legislation. The data used are primary data and secondary data. Sources of data collected through the study of documents or library materials. The data obtained were processed through editing and coding, then analyzed using qualitative analysis. Furthermore, the data is presented descriptively. Based on the results of the study, the authors conclude: 1) Registration of property rights on the land of former Building Use Rights, basically can be done when the HGB has expired. However, the right holder reapplies the land at the Bukittinggi BPN 2) The process of extending the HGB at the Bukittinggi BPN, the applicant requests an HGB extension by attaching the right holder's ID card, PBB, family card and HGB certificate to be extended. the process through registration, measurement, issuance of SK Hak, printing certificates and certificates can be accepted by the applicant.

Keywords: Registration, Building Use Rights, Bukittinggi National Land Agency

