

**EVALUASI PROGRAM PENYEDIAAN PERUMAHAN PADA
MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI KOTA
BUKITTINGGI**

Tesis



PROGRAM PASCASARCANA

UNIVERSITAS ANDALAS

2022

EVALUASI PROGRAM PENYEDIAAN PERUMAHAN PADA MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI KOTA BUKITTINGGI

Anggih Prastiyo (1921642002)

Dibawah bimbingan : Prof. Dr. Ir. Melinda Noer, M.Sc dan Dr. Verinita, SE, M.Si

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk Mengidentifikasi penyediaan pemenuhan kebutuhan perumahan pada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di Kota Bukittinggi, Mengidentifikasi upaya-upaya yang dilakukan oleh masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di Kota Bukittinggi dalam memenuhi kebutuhan perumahan, Menganalisis hasil evaluasi program pemenuhan kebutuhan perumahan pada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) di Kota Bukittinggi. Metoda yang digunakan adalah dekriptif kualitatif. Hasil dari penelitian ini di dapatkan bahwa Program pembiayaan perumahan, dimana terdapat berbagai program yang menyokong pemenuhan kebutuhan perumahan, yaitu FLPP (Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan) atau yang biasa disebut KPR Subsidi, SBUM (Subsidi Bantuan Uang Muka), BP2BT (Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan) dan Tapera (Tabungan Perumahan Rakyat). Masing-masing program tersebut dilaksanakan oleh pemerintah melalui berbagai instansi terkait. Dari sisi lain, para MBR pun melakukan berbagai upaya agar kebutuhan perumahan mereka dapat terpenuhi. Upaya yang pertama adalah dengan menabung dan menghemat pengeluaran. Upaya yang kedua ialah dengan meningkatkan partisipasi dan solidaritas dari lingkungan social di sekitar. Akan tetapi terdapat pula beberapa hambatan bagi MBR Kota Bukittinggi dalam memenuhi kebutuhan akan perumahan. Berdasarkan hasil perhitungan efektivitas dapat disimpulkan bahwa nilai efektivitas yaitu program pemenuhan kebutuhan rumah yang telah dilakukan dinilai cukup efektif. Kemudian, pada tingkat efisiensi efisiensi yang dinilai dari segi pemantauan kerumah dan bantuan yang sesuai dengan kebutuhan dinilai cukup efisien. Pada perhitungan yang dilakukan dari segi kecukupan bantuan yang diterima yang berada pada taraf cukup. Pada perhitungan yang dilakukan dari segi manfaat yang dirasakan masyarakat penerima bantuan berada pada taraf cukup. Dari hasil perhitungan dengan nilai ketepatan dapat disimpulkan bahwa dari segi pendapatan dinilai sudah tepat karena keseluruhan dari responden memenuhi persyaratan dari segi pendapatan untuk mendapatkan bantuan.

Kata Kunci : Penghasilan Rendah, Perumahan