

ABSTRAK

Indonesia Tourism Development Corporation (ITDC) merupakan salah satu perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) di bidang pengembangan kawasan pariwisata. ITDC telah berpengalaman dalam operasional Kawasan Wisata Nusa Dua. Selain itu ITDC juga sedang membangun Kawasan Pariwisata yaitu Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) The Mandalika. Selain dua Kawasan pariwisata di atas, sesuai SK Menteri BUMN Nomor SK-312/MBU/12/2019 jo. Nomor SK-51/MBU/Wk2/2019 jo. Nomor SK-15/MBU/WK2/03/2020 tentang Pembentukan Tim Percepatan Pengembangan Wilayah Kawasan Ekonomi Khusus Baru melalui PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero), PT Pengembangan Pariwisata Indonesia (Persero) juga turut berpartisipasi dalam pengembangan Destinasi Pariwisata Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) TanaMori di Nusa Tenggara Timur yang saat ini sedang dalam proses pengusulan menjadi Kawasan Ekonomi Khusus (KEK). Laporan Teknik ini bertujuan untuk mengumpulkan kebutuhan stakeholder dan menghitung biaya serta rencana penyerapan dari program yang akan diajukan untuk kebutuhan pengajuan pendanaan dana PMN (Penyertaan Modal Negara). Untuk mencapai tujuan laporan teknik ini, penulis melakukan nominal grup technique dengan divisi terkait di ITDC. Data yang diperoleh dari brainstorming disebut akan diolah menjadi sebuah *scope baseline*, *Engineering Estimate* dan *disbursement schedule*. Perhitungan *Engineering Estimate* dilakukan dengan metode analogi dikarenakan pengembangan proyek masih dalam aktivitas *detailmasterplan* (DMP). Selain itu *disbursement schedule* atau rencana penyerapan menggunakan *tool and technique* PMIS (*Project Management Information System*) yaitu Primavera. Hasil dari laporan teknik ini diharapkan mampu memberikan kontribusi positif kepada ITDC dalam pembuatan dokumen teknis pengajuan pendanaan pada kesempatan lainnya.

Kata Kunci: Infrastruktur dasar, Metoda Analogi, PMIS, Primavera



ABSTRACT

Indonesia Tourism Development Corporation (ITDC) is one of the State-owned Enterprise (BUMN) in the development of tourism. ITDC has experienced in the operational Nusa Dua Area. Besides, it's also building the tourism area that is the Special Economic County The Mandalika. Besides the two tourist areas above, according to SK Minister BUMN, number SK-312/MBU/2009 Jo. SK-312/MBU/12/2019 jo.SK-51/MBU/Wk2/2019 jo. SK-15/MBU/WK2/03/2020 about the forming of the Forming of the New Economic Development team through Indonesia Tourism Development Corporation (ITDC). Indonesia Tourism Development Corporation (ITDC) also participated in the development of the development of the Special Exeonomic Destination Tana Mori of the East Nusa Tenggara in the process of the resuscitation of the Economic Execonomy (KEK). This technique is aiming to collect the need of stakeholder and counting the cost and absorbing plans of a program that will be filed for the need of the PMN funding. To achieve the purpose of this technique report, author did the nominal technique group with division related at ITDC. The data acquired from brainstorming is called to be a scope baseline, Engineering Estimate and schedule disbursement. The Estimate Engineering calculations were conducted with analogy methods due to project development still in detail activity. Besides the disbursement schedule or the absorption plan of using the Tool and Technique PMIS (Project Management Information System) is Primavera. The results of this technical report are expected to provide positive construction to ITDC in the making of technical documents for funding on other occasions.

