

PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PEMASUKAN TANAH DALAM PERUSAHAAN DI KOTA PADANG.

**Reny Kusumawardani, 1320122006, Progam Studi Magister Kenotariatan,
Fakultas Hukum Universitas Andalas, 2016, 136 Halaman)**

ABSTRAK

Pemasukan dalam perusahaan tidak hanya dalam bentuk uang tetapi juga bisa dalam bentuk benda berwujud dan benda tidak berwujud. Perbuatan hukum dimaksud dibuktikan dalam bentuk akta otentik yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah. Objek dari pemasukan dalam perusahaan ini adalah milik dari salah satu organ perseroan, ini tidak berarti tanah milik perusahaan. Sesuai dengan ciri dari Perseroan Terbatas adanya pemisahan kekayaan antara Perseroan Terbatas dengan harta kekayaan pribadi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana Proses pembuatan akta pemasukan dalam perusahaan, bagaimana proses peralihan hak atas tanah melalui pemasukan dalam perusahaan dan bagaimana pembagian dividen perusahaan berdasarkan pemasukan tanah dalam perusahaan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan metode pendekatan yuridis empiris, yaitu penelitian dengan melihat ketentuan hukum dalam prakteknya dilapangan. Data yang dipergunakan adalah data primer yaitu data yang diperoleh secara langsung dari sampel dan responden melalui wawancara, serta data sekunder yaitu data yang diperoleh melalui penelitian kepustakaan. Analisa yang digunakan adalah analisa kualitatif normative yaitu analisa yang dipakai tanpa menggunakan angka maupun rumusan statistika dan matematika, disajikan dalam bentuk uraian. Berdasarkan penelitian yang dilakukan, disimpulkan bahwa proses pembuatan akta pemasukan dalam perusahaan setelah keluarnya Perkaban No. 8 Tahun 2012, penyiapan akta dilakukan sendiri oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah, format akta haruslah sesuai dengan peraturan yang berlaku. Proses peralihan hak atas tanah melalui pemasukan dalam perusahaan melalui beberapa tahapan. Adanya persetujuan RUPS untuk pemasukan tanah dalam perusahaan. Perubahan Hak Milik atas tanah menjadi Hak Guna Bangunan. Pembuatan akta pemasukan dalam perusahaan oleh PPAT. Pendaftaran Akta Pemasukan Dalam Perusahaan di Kantor Badan Pertanahan Nasional untuk perubahan nama kepemilikan terhadap sertipikat hak atas tanah. Pembagian dividen berdasarkan lembar saham yang dimiliki.

Kata kunci : Peralihan hak milik atas tanah, pemasukan dalam perusahaan.