

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Proyek Pembangunan merupakan salah satu unsur penting dalam hal pengembangan suatu daerah. Dalam pembangunan sebuah gedung harus memperhatikan hal-hal yang berkaitan dengan kondisi lingkungan sekitar. Proyek Pembangunan infrastruktur juga dapat memajukan perekonomian bangsa. Selain itu, dengan banyaknya sektor ekonomi yang tergerak akibat proses selama pembangunan juga dapat meningkatkan kemampuan orang-orang dalam proyek tersebut. Namun untuk saat ini proses proyek pembangunan mengalami ketergangguan akibat adanya dampak dari COVID-19 (*Corona Virus Disease*). Penyakit ini merupakan virus yang menyebabkan penyakit infeksi saluran pernapasan pada manusia. Virus ini juga menyebar cepat dan menyerang manusia dari berbagai usia, sehingga banyaknya proyek pembangunan yang terhenti karena adanya PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar). Hal ini juga berdampak pada anggaran dari suatu proyek akibat adanya COVID-19 sehingga biaya konstruksi suatu proyek yang pada saat tahap pelaksanaan melebihi (*budget*) anggaran proyek yang ditetapkan di tahap awal (*estimasi biaya*), sehingga menimbulkan kerugian yang signifikan bagi pihak kontraktor (Santoso, 2009). Sumatera Barat salah satu daerah yang terdampak COVID-19.

Berikut merupakan data PSBB di Sumatera Barat :

Tabel 1.1 Data PSBB di Sumatera Barat

PSBB (Tahap I)	22 April 2020 - 5 Mei 2020
PSBB (Tahap II)	6 Mei 2020 - 29 Mei 2020
PSBB (Tahap III)	30 Mei 2020 - 7 Juni 2020 (kecuali Bukittinggi)
<i>New Normal</i>	13 Juni 2020 - April 2021
Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM)	12 Juli 2021 - 6 September 2021

Pada saat PSBB pelaksana mengharapkan agar proyeknya tetap berjalan. Karena dalam suatu proyek konstruksi hal yang perlu diperhatikan yaitu anggaran, waktu dan material.

Oleh sebab itu dalam penulisan tugas akhir ini akan membahas mengenai pembengkakan biaya pada proyek Hotel Santika *Premiere* Padang saat pandemi COVID-19. Serta indikator apa saja yang mempengaruhi yang mengakibatkan pembengkakan biaya pada proyek Hotel Santika *Premiere* Padang. Mengingat permasalahan yang terjadi dalam pelaksana proyek konstruksi pada masa pandemi COVID-19 ini.

1.2. Tujuan dan Manfaat

Tujuan dari Penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk mengidentifikasi penyebab pembengkakan biaya konstruksi yang terjadi akibat pandemi COVID-19 pada proyek pembangunan Hotel Santika

Premiere Padang. Manfaat dari penulisan tugas akhir ini adalah dapat memberikan manfaat untuk banyak pihak antara lain yaitu bagi Proyek Laporan Tugas Akhir ini dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan dalam pelaksanaan proyek pada masa pandemi COVID-19

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penulisan tugas akhir ini yaitu:

1. Objek yang menjadi acuan pada penelitian ini adalah Proyek Hotel Santika *Premiere* Padang
2. Pembahasan hanya pada pembengkakan biaya proyek Hotel Santika *Premiere* Padang di masa pandemi COVID-19

1.4. Sistematika Penulisan

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis membagi dalam beberapa bab agar menghasilkan suatu sistematika yang baik, diantaranya sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Membahas tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, batasan masalah, dan sistematika penulisan

BAB II DASAR TEORI

Membahas tentang teori-teori dasar dan data-data pendukung yang digunakan dalam penelitian saat penulisan yang berkaitan dengan topik pembahasan. tinjauan pustaka ini berisikan tentang Komponen

biaya konstruksi, manajemen biaya proyek (*total cost management*), pembengkakan biaya konstruksi, dan metode kualitatif .

BAB III METODE PENELITIAN

Membahas metodologi dan langkah-langkah kerja yang dilakukan dalam pembuatan tugas akhir yang dimaksudkan untuk mendapatkan hasil akhir yang sesuai dengan tujuan penyusunan tugas akhir. Meliputi proses penelitian, studi literatur, faktor-faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya, desain penelitian, metode pengumpulan data, metode analisis data, serta hasil dan kesimpulan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Menjabarkan hasil penelitian yang telah diperoleh dari data penelitian, selanjutnya melakukan analisis terhadap hasil penelitian yang di peroleh untuk dilakukan pembahasan mengenai hasil kerja dari semua data yang di kumpulkan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Membahas tentang kesimpulan dan saran terkait dengan penulisan tugas akhir ini.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

