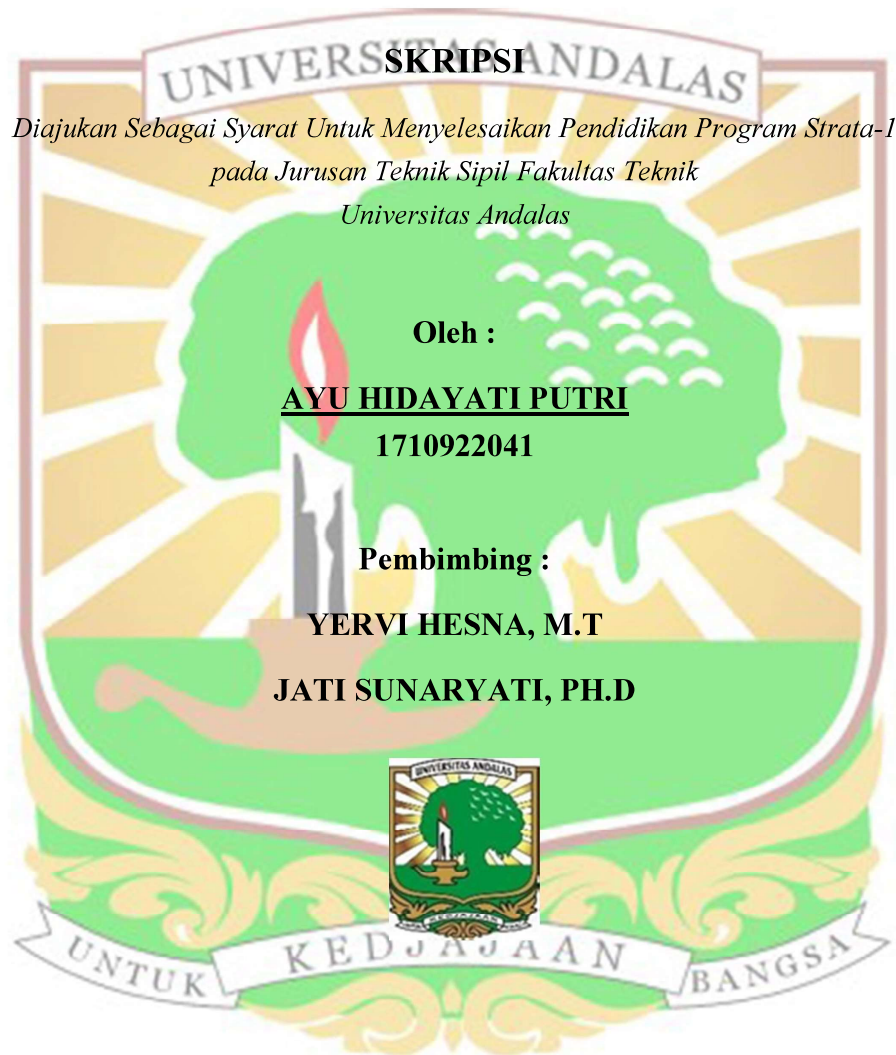


**PEMBENGGKAKAN BIAYA KONSTRUKSI
HOTEL SANTIKA *PREMIERE* PADANG
AKIBAT PANDEMI COVID-19**



**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2022**

ABSTRAK

Pada bulan Desember 2019, tersiar kabar dari Organisasi Kesehatan Dunia (WHO), dengan wabah pertama penyakit *Corona Virus Disease 2019* (COVID-19) di Wuhan, Cina. Pada 11 Maret 2020, WHO menyatakan COVID-19 resmi menjadi pandemi. Seiring dengan merebaknya pandemi COVID-19 ke Indonesia yang berdampak pada industri konstruksi, termasuk proyek bangunan. Proyek Pembangunan merupakan salah satu unsur penting dalam hal pengembangan suatu daerah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi penyebab pembengkakan biaya konstruksi yang terjadi akibat pandemi COVID-19 pada proyek pembangunan Hotel Santika *Premiere* Padang. Metode penelitian yang digunakan yaitu kualitatif dengan mengumpulkan data primer dan data sekunder, data primer dalam penelitian ini diperoleh dengan cara wawancara dan observasi lapangan sedangkan data Sekunder berdasarkan berita, statistik, dan literatur serta penelitian terdahulu yang digunakan untuk mendukung data primer. Hasil dan Kesimpulan pada penelitian ini terdapat 30 penyebab terjadinya pembengkakan biaya yang terbagi dari 8 faktor karena dampak dari pandemi COVID-19 yaitu Material, Tenaga Kerja, Peralatan, K3, *Overhead*, Aspek Keuangan Proyek, Estimasi Biaya dan Waktu Pelaksanaan. Berdasarkan hasil identifikasi dari 8 faktor yang diteliti, ada 6 faktor yang menyebabkan pembengkakan biaya pada proyek pembangunan Hotel Santika *Premiere* Padang pada saat pandemi COVID-19 yaitu pada faktor tenaga kerja memiliki pengaruh sebesar 67%, material sebesar 50%, waktu pelaksanaan sebesar 50%, aspek keuangan proyek sebesar 50%, estimasi biaya sebesar 50%, dan

k3 sebesar 43%. Dari 8 faktor yang terdiri dari 30 indikator penyebab pembengkakan biaya maka teridentifikasi 39% penyebab pembengkakan biaya pada proyek pembangunan Hotel Santika *Premiere* Padang akibat pandemi COVID-19. Faktor dominan penyebab terjadinya pembengkakan biaya ditentukan berdasarkan dari nilai banyaknya penyebab pembengkakan biaya dari setiap faktor, maka tenaga kerja menjadi faktor yang paling dominan yang mempengaruhi pembengkakan biaya konstruksi pada proyek pembangunan Hotel Santika *Premiere* Padang pada masa pandemi COVID-19.

Kata kunci : Kontraktor, Konstruksi, Pembengkakan Biaya, Pandemi COVID-19, Pembangunan Hotel

