

SKRIPSI
PELAYANAN PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN SECARA
ELEKTRONIK DI KOTA PADANG

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum



Oleh:
KAMIL KHAMISLI
1710113066

Pembimbing I

Prof. Dr. Kurnia Warman, S.H., M.Hum
NIP.195901111986031002

Pembimbing II

Romi, S.H., MH
NIP.198208092005012002

**PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM AGRARIA DAN SUMBER DAYA
ALAM (PK VIII)**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2021

PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN SECARA ELEKTRONIK DI KOTA PADANG

(Kamil Khamisli, 1710113066, Fakultas Hukum Universitas Andalas,
56 Halaman, 2021)

ABSTRAK

Pembangunan ekonomi, sebagai bagian dari pembangunan nasional, merupakan salah satu upaya untuk mencapai masyarakat yang adil dan makmur berdasarkan Pancasila dan Undang-Undang Dasar 1945. Masyarakat Indonesia dalam mengembangkan perekonomiannya membutuhkan modal terutama dari segi finansial. Salah satu sarana yang mempunyai peran strategis dalam pengadaan dana tersebut adalah perbankan. Bank memiliki posisi strategis, karena bank berfungsi sebagai penyalur dana dan pemberi kredit. Dalam pemberian atau penyaluran kredit oleh bank biasanya selalu disertai dengan jaminan sebagai perlindungan terhadap bank sebagai kreditor, peminjam dana sebagai debitor, dan pihak ketiga. Perlindungan tersebut menjamin kedudukan masing-masing pihak melalui suatu lembaga hak jaminan yang kuat yang dapat memberikan kepastian hukum. Salah satu yang bisa dijadikan jaminan adalah Hak Atas Tanah dan hal ini diikat dengan Hak Tanggungan dimana pada zaman sekarang dilakukan dengan sistem elektronik. Berdasarkan uraian latar belakang, maka permasalahan yang akan dikaji dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana pengikatan hak tanggungan sebagai jaminan utang (kredit) di Kota Padang? 2) Bagaimana pendaftaran hak tanggungan secara elektronik sebagai dasar lahirnya hak tanggungan di Kota Padang? 3) Bagaimana jaminan kepastian hukum eksekusi objek hak tanggungan berdasarkan pendaftaran hak tanggungan secara elektronik di Kota Padang? Penelitian ini, penulis menggunakan metode pendekatan yuridis empiris yang bertumpu dari hasil penelitian di lapangan dengan menggunakan metode analisis kualitatif yaitu uraian terhadap data yang telah dikumpulkan berdasarkan peraturan perundang-undangan sebagai sarana pemberi kepastian hukum. Berdasarkan Penelitian yang dilakukan, diperoleh hasil yakni: 1) pengikatan hak tanggungan memiliki beberapa syarat dan harus ada pembuatan APHT dan syarat-syarat yang harus dipenuhi untuk melakukan pendaftaran HT-el 2) proses pendaftaran hak tanggungan secara elektronik dilakukan dengan sistem elektronik yang memiliki beberapa tahapan dan juga ada beberapa masalah dalam pendaftaran hak tanggungan secara elektronik tersebut beserta cara untuk mengatasi masalah yang ada pada pendaftaran hak Tanggungan secara elektronik 3) jaminan kepastian hukum eksekusi objek dapat dilakukan apabila adanya cedera janji oleh debitor dan HT yang didaftarkan secara elektronik juga memiliki kekuasaan eksekutorial yang mana kekuasaan eksekutorial tersebut tidak berlaku jika HT itu sudah dihapus.

Kata Kunci : Pendaftaran, Hak Tanggungan, Elektronik