

SKRIPSI
PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG MELALUI PERATURAN ZONASI
BERDASARKAN RENCANA DETAIL TATA RUANG
DI KOTA PAYAKUMBUH

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk Meperoleh
Gelar Sarjana Hukum*

Oleh:

TOMMY PUTRA ZUMITA
1710112166

Program Kekhususan: Hukum Agraria dan Sumber Daya Alam (PK VIII)



Pembimbing :

Prof. Dr. Kurnia Warman, S.H.,M.Hum
Lerri Pattra, S.H.,

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG

2021

ABSTRAK

Ditetapkannya Peraturan Daerah No. 2 Tahun 2018 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Payakumbuh di mana Peraturan Zonasi juga termuat di dalamnya sehingga menjadikan Kegiatan Pemanfaatan Ruang di Kota Payakumbuh menjadi lebih tertib karena dilengkapi dengan Peraturan Zonasi sebagai instrumen Pengendaliannya. Namun dalam kenyataan di lapangan masih ditemukannya beberapa pelanggaran terkait pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan zona peruntukannya, baik pemanfaatan ruang yang dilakukan sebelum maupun sesudah ditetapkannya Perda RDTR tersebut. Adapun rumusan masalah yang akan dibahas yaitu 1). Bagaimana penetapan peraturan zonasi berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) di Kota Payakumbuh? 2). Bagaimana upaya pengendalian pemanfaatan ruang melalui peraturan zonasi di Kota Payakumbuh? 3. Bagaimana tindakan hukum pemerintah Kota Payakumbuh terhadap kegiatan pemanfaatan ruang yang bertentangan dengan peraturan zonasi?. Dengan jenis penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris. Teknik Pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan studi dokumen. Jenis data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif dan disajikan secara deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan bahwa dalam pelaksanaan Perda RDTR mampu meminimalisir pelanggaran terhadap ketentuan peraturan zonasi, dalam pengendalian pemanfaatan ruang peraturan zonasi dan perizinan memegang dampak yang nyata serta pelaksanaan tindakan hukum berupa sanksi administrasi yang diberikan oleh pemerintah Kota Payakumbuh terhadap pelanggar Ketentuan Peraturan Zonasi

Kata Kunci : Perda RDTR, Peraturan Zonasi, Pemanfaatan Ruang, Pengendalian Pemanfaatan Ruang

